



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 22.maijā

Nr.262

(protokols Nr.7, 52.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. P. pilnvarotās personas A.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 28.aprīļa iesniegumu (reģ. 29.04.2025. Nr.2356), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, atsavināšanai par summu 10 980,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.30 (protokols Nr.1, 31.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 10 980,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 28.aprīlī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 1098,00 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2341162909.

Nekustamais īpašums “Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha, meži 0,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4 un citas zemes 0,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000910356.

Uz zemes vienības atrodas E. P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā “Vecrudzīši” ar kadastra numuru 3684 502 0006, (ēku kadastra apzīmējumi 3684 002 0032 001 un 3684 002 0032 002). Īpašuma piederību E. P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000757116.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienotās Finanšu un attīstības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgo komitejas 2025. gada 15.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti

balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. P., deklarētā dzīvesvietas adrese [...], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Vecrudzīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 10 980,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), t.sk. zeme 9378,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi eiro un 00 centi) un mežs 1602,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divi eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 9882,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E. P.maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju