



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 22.maijā

Nr.261  
(protokols Nr.7, 51.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē, zemes vienības daļas apbūves tiesību izolēšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par apbūves tiesību izolēšanu nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, daļai 5860 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu (t.sk. apbūves tiesību) slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, 77.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 40.punktu un 78.punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu Nr.350 5.punktā minēto).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē, zemes vienības daļas apbūves tiesību maksa 2025.gada 29.aprīlī ir 151,00 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, proti, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32., 40., 76., 77. un 78.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot izsolei apbūves tiesību nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltē, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, daļai 5860 m<sup>2</sup> platībā un noteikt izsoles sākuma cenu 151,00 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus.
5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju