



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. a64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 22.maijā

Nr.257

(protokols Nr.7, 47.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.65 (protokols Nr.3, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Ošlejas”, ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000468240.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 11.martā ir 67 600,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienotās Finanšu un attīstības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgo komitejas 2025. gada 15.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – 1 (Jānis Āboliņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ošlejas”, ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248

- 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 68 000,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).
 4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ošlejas”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
 5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
 6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju