



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 22.maijā

Nr.256

(protokols Nr.7., 46.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.271 (protokols Nr.6, 8.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 daļas, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”, ar kuru nolemts uzsākt nekustamā īpašuma “Mazā Meža iela”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0452, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452, daļas atsavināšanas procedūru, veicot zemes vienības daļas atdalīšanu, mērniecību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pēc zemes vienības daļas atdalīšanas, izveidots jauns nekustamais īpašums “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0488, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0486 un platības 3127 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943412.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 4221,00 EUR (četri tūkstoši divi simti divdesmit viens eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0488, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0486 un platības 3127 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4381,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pavāru starpgabals", Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju