



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 27. maijs

Nr. 2025-DZK-10

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 14:00

Sēdi atklāj: plkst. 14:03

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Gatis Bormanis

Inta Siliņa

Nepiedalās:

Jānis Šepters

Darba kārtība:

1. Par īres līguma termiņa pagarināšanu I. G. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 13.maijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma I. G., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2571) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš 2025.gada 31.maijs.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt ar I. G. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. G., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 1,10 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu V. Z. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Gaujienas pagasta pārvalde saņēmusi V. Z., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (nr. GTPAPA/25/1.12/122) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš 2025.gada 31.maijs.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt V. Z. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar V. Z., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,15 eiro/1m². (kopējā platība 29,7 m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu A. B. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata I. D. iesniegumu (30.04.2025., Nr.2.7/2389) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), A. B. I. D. iesniegumā kā anulēšanas pamatu nosaukusi personas nepatiesi sniegtās ziņas un persona deklarētajā adresē nekad nav dzīvojusi.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu A. B. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

4. Par G. M. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 13.maijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma G. M., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2577) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā. G. M. iesniegumā raksta, ka vēlas pieteikties uz 1 istabas dzīvokli.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt G. M. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā rindā uz 1 istabas dzīvokli.
2. Atcelt 2024.gada 24.septembra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Lēmumu Nr.172 (protokols Nr.10, 13.§) "Par G. M. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā".
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par S. N. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 14.maijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma S. N. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr.2.7./2598, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt S. N. dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā "Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raunas pagastā" nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma noslēgšanu ar K. K. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 13.maijā Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts K. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr.2.7./2590) par to, ka vēlas īrēt dzīvojamās telpas adresē (adrese). K. K. ar dzīvokli adresē (adrese), ir iepazinies un piekrīt īrēt.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt K. K. (personas kods) dzīvojamās telpas (adrese), (kopējā platība 30,7 m², 1 istabas dzīvoklis, labiekārtots) uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes un Variņu pagasta apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar K. K., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,38 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma noslēgšanu ar J. A. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2025.gada 16.maijā Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts J. A., deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr.SNP/2.7./2641) par to, ka vēlas īrēt dzīvojamās telpas adresē (adrese). J. A. ar dzīvokli adresē (adrese), ir iepazinies un piekrīt īrēt.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt J. A. (personas kods) dzīvojamās telpas (adrese), (kopējā platība 61,28 m², 2 istabu dzīvoklis, bez ērtībām) uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Grundzāles un Virešu pagasta apvienības pārvalde viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un

parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar J. A., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,17 eiro/par 1m².

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurgei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu adresē (adrese), J. I.

Ziņo Evija Zurge

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2020.gada 27.maija Lēmumu Nr.351 (protokols Nr.9, 52.§.) Smiltenes novada dome iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā J. I. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurge, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt J. I. apdzīvojamo platību (adrese) (labiekārtots dzīvoklis ar kopējo platību 48,8m²), ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 0,73 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

9. Par A. P. reģistrēšanu dzīvojamās platības maiņas reģistrā un dzīvojamās platības maiņu no adreses (adrese) uz adresi (adrese)

Ziņo Evija Zurge

2025. gada 19.maijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma no A.P., iesniegumu (reģ. Nr. 2.7/2658), deklarētā dzīvesvieta (adrese) (faktiski dzīvo adresē (adrese)), (adrese). Iesniegumā A. P. raksta, ka veselības apsvērumu dēļ vēlas mainīt dzīvokli trešajā stāvā adresē (adrese) pret dzīvokli tajā pašā ēkā pirmā stāvā. Īres līguma termiņš līdz 2031.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurge, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Uzņemt A. P. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu maiņas reģistrā Variņu pagastā.
2. Mainīt A. P. apdzīvojamo platību uz (adrese), (labiekārtots, dzīvoklis ar kopējo platību 28,9 m²).
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada pašvaldības Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar

A. P., saglabājot iepriekšējo īres līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim ar tiesībām līgumu pagarināt, un īres maksu 0,62 eiro/m², pārtraucot īres līgumu adresē (adrese).

4. Rosināt Smiltenes novada pašvaldības domei izdarīt izmaiņas dzīvokļu statusu sarakstā, dzīvoklim adresē (adrese), mainot statusu uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi", dzīvoklim (adrese), mainot statusu uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā".

5. Informēt A.P., ka viņas pienākums ir deklarēt savu dzīvesvietas adresi, kuru viņš atzīst par vietu, kur ir sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu adresē (adrese), R. K.

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024.gada 6.augusta Lēmumu Nr.145 (protokols Nr.15, 7.§.) Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā R. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt R. K. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrese), (labiekārtots dzīvoklis ar kopējo platību 33 m²), ar īres līguma termiņu 1 gads un īres maksu 1,10 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

11. Par L. A. S. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 20.februāra Lēmumu Nr.42 (protokols Nr.4, 9.§.) Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā L. A. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra L. A. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

12. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu (adrese), D. B.

Ziņo Evija Zurģe

D. B. ir uzņemta dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā, saskaņā ar Smiltenes novada domes 2018.gada 29.augusta Lēmumu Nr.485 (protokols Nr.11, 9.1.§.).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Gatis Bormanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt D. B. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrse), (labiekārtots, dzīvoklis ar kopējo platību 53,1 m²) ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 1,25 eiro/m².

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:29

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva