



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 22.maijā

Nr.259

(protokols Nr.7, 49.§.)

Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, trešās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.815 (protokols Nr.16, 39.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru nolēma atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platības 4952 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590413. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienotās Finanšu un attīstības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgo komitejas 2025. gada 15.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 9470 010 0301 un platības 4952 m², pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
 4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.
 5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 4.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
 6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
 7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju