



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 22.maijā

Nr.255
(protokols Nr.7, 45.§.)

Par nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066.

Nekustamais īpašums “Saulvijas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 011 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066 un platības 35,83 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 34,04 ha, meži 1,26 ha, zeme zem ūdens 0,45 ha un zeme zem ceļiem 0,05 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Bilskas pagastā ir 115,00 EUR (viens simts piecpadsmit eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienotās Finanšu un attīstības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgo komitejas 2025. gada 15.maija atzinumu (protokols Nr.6), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 32.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļu 34,04 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.

2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoles sākumcenu 3914,60 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četrpadsmit eiro un 60 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļas 34,04 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju