



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 16.maijā

Nr. 9

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.16

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Dadzes”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr.44103030828, mērnieka R.K. iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2438) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Dadzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0092. Projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās daļās un veidot divus īpašumus “Dadzes” un “Meža Dadzes”.

A.Zunde: “Dadzes” un “Meža Dadzes”

Adreses saglabājas

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Dadzes”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0092.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0092 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9474 004 0549, kas projektēta 5.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža Dadzes”, Palsmanes pagasts. Zemes vienībai 5.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9474 004 0550, kas projektēta 13.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Dadzes”, Palsmanes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 13.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94740040092	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103704950	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040550	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94740040092001	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103704950	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040092001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94740040092002	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103704950	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040092002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis ar pagrabu)	94740040092003	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103704950	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040092003	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94740040092004	“Dadzes”, Palsmane s pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103704950	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	94740040092004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94740040092005	“Dadzes”, Palsmane s pag., Smiltenes nov., LV- 4724	103704950	“Dadzes”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV- 4724	94740040092005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Akmentiņi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas Ž.L. (Sertifikāts Nr. [...]) 2025.gada 7.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2449) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Akmentiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0171 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Akmentiņi” un “Akmens”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0171.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0171 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 006 0476, kas projektēta 0.92 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Akmentiņi”, Blomes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.92 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 006 0477, kas projektēta 3.90 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Akmens”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 3.90 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9446006017 1	"Akmentiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104158796	"Akmentiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446006047 6	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9446006017 1 001	"Akmentiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104158796	"Akmentiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446006017 1 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9446006017 1 002	"Akmentiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104158796	"Akmentiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446006017 1 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta "Arodi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, grozījumu apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Lauku mērnieks" sertificētas zemes ierīkotājas A.G.-B. (Sertifikāts Nr. [...]) 2025.gada 7.maijā iesniegti (reģ. Nr. SNP/25/4.23/2460) Zemes ierīcības projekta grozījumi Drustu pagasta nekustamā īpašuma "Arodi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021 sadalei. Zemes ierīcības projekta grozījumi tiek izstrādāti teritorijai, kura ietver zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021. Projekta grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt ar Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada 17.janvāra lēmumu Nr.3 "Par zemes ierīcības projekta "Arodi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu" apstiprināto zemes ierīcības projektu "Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov. Projekta grozījumu izstrāde uzsākta, pamatojoties uz nekustamā īpašuma Arodi ar kadastra Nr.4248 008 0021 īpašnieka SIA "GA KOKS" pilnvarotā pārstāvja G.R. 2025.gada 24.marta iesniegumu. Projekta grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības 2024.gada nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei Nr. SNP/4.23/24/34. Zemes ierīcības projekta grozījumu realizācijas rezultātā tiek mainīts sadales risinājums, palielinot proj.z.v.Nr.1 platību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta "Arodi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, grozījumus, kas izstrādāti nekustamā īpašuma "Arodi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0021 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 008 0172, kas projektēta 2.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Arodi", Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 008 0173, kas projektēta 11.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Arodu priedes", Drustu pagasts. Zemes vienībai 11.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480080172	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103878381	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480080172	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	42480080021 001	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103878381	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480080021 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	42480080021 002	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103878381	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480080021 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	42480080021 003	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103878381	"Arodi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480080021 003	

Adreses likvidēšana	Ēka (sūkņu māja)	42480080021 004	“Arodi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132				Atrodas uz atdalītās LIZ
------------------------	------------------------	--------------------	---	--	--	--	--------------------------------

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes ierīcības projekta “Kalēju iela 7, Kalēju iela 8 un Audēju iela 2” Smiltenes pilsēta, robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Zemesraksti”, reģ. Nr. 44103102632, zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. [..], izsniegts 22.12.2010. derīgs līdz [..].2025.) 2025.gada 14.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2593) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamo īpašumu Kalēju iela 7, Kalēju iela 8 un Audēju iela 2, robežu pārkārtošanai. Projekta robežās ietilpstošas ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9415 008 0701 0.4190 ha platībā, 9415 008 0704 0.1334 ha platībā un 9415 008 0703 0.3922 ha platībā. Nekustamā īpašuma Audēju iela 2, zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 008 0703, zemes vienības daļu apmēram 0.0263 ha platībā paredzēts pievienot nekustamiem īpašumiem Kalēju iela 7, zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un Kalēju iela 8, zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 008 0704, kas tiks apvienoti vienā zemes vienībā, kopā sastādot 0.5787 ha lielu platību. Zemes robežu pārkārtošanas rezultātā veidojas divas zemes vienības, kurām paredzēts saglabāt esošās adreses un nosaukumus “Kalēju iela 7” 0.5787 ha platībā un “Audēju iela 2” 0.3659 ha platībā, Smiltene, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamo īpašumu Kalēju iela 7, Kalēju iela 8 un Audēju iela 2, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 008 0701 0.4190 ha platībā, 9415 008 0704 0.1334 ha platībā un 9415 008 0703 0.3922 ha platībā robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības, kas veidos divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 008 0106, kas projektēta 0.5787 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Kalēju iela 7, Smiltene, sastāvā. Zemes vienībai 0.5787 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 008 0107, kas projektēta 0.3659 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Audēju iela 2, Smiltene, sastāvā. Zemes vienībai 0.3659 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150080107	Audēju iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101189867	Audēju iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080107	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja)	94150080703 001	Audēju iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101189867	Audēju iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080703 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (veļas žāvētava)	94150080703 002	Audēju iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101189867	Audēju iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080703 002	
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150080106	Kalēju iela 7, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102068028	Kalēju iela 7, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080106	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Tirdzniecības, sporta un atpūtas komplekss)	94150080701 003	Kalēju iela 7, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102068028	Kalēju iela 7, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080701 003	
Adreses likvidēšana		94150080704	Kalēju iela 8, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	106207192			

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

5. Par zemes ierīcības projekta “Saulrieti”, “Druvas Paukas” Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. [...], izsniegts 30.11.2024. derīgs līdz [...].2029.) 2025.gada 9.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2522) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamo īpašumu “Saulrieti” un “Druvas Paukas” zemes robežu pārkārtošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0194 un kadastra apzīmējumu 9444 001 0127.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamo īpašumu “Saulrieti” un “Druvas Paukas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 001 0194 un 9444 001 0127 robežu pārkārtošanai
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0194 un 9444 001 0127 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 001 0127, kas projektēta 14.7921 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Druvas Paukas”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 14.7921 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 001 0194, kas projektēta 0.2783 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Saulrieti”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.2783 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440010194	"Saulrieti", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669606	"Saulrieti", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010194	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440010194 001	"Saulrieti", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV- 4706	103669606	"Saulrieti", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV- 4706	94440010194 001	
----------------------------------	----------------------------	--------------------	--	-----------	--	--------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

6. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Oliņas", Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105, atzīšanu par piekritošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušīņa

Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājums skatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Oliņas", Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105 un platību 6.3 ha, atzīšanu par piekritošu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Oliņas", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 014 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105 un platības 6.3 ha, reģistrēts kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 4 būves ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0105 001 (dzīvojamā ēka), 9470 014 0105 002 (pagrabs), 9470 014 0105 003 (pirts) un 9470 014 0105 004 (kūts), kuru piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105 un platību 6.3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Oliņas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105 un platību 6.3 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

7. Par adreses "Kalnamuiža 23", Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729, likvidēšanu

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstule (reģ. Nr. SNP/25/4.12/2411) par adreses "Kalnamuiža 23", Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729, likvidēšanu. Kadastra informācijas sistēmā 2025.gada 21.martā dzēsta garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0035 018, kurai bija adrese "Kalnamuiža 23", Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729 (adreses klasifikatora kods 106244751).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi "Kalnamuiža 23", Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729.
2. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses likvidēšana	Ēka (garāža)	9480006003501 8	“Kalnamuiž a 23”, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	106244751			Dzēsta ēka
------------------------	-----------------	--------------------	---	-----------	--	--	------------

Lēmums pielikumā

8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platības precizēšana

Ziņo Alda Zunde

V.H. pilnvarotās personas G.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 15.maija iesniegums (reģ.Nr.2621), kurā lūdz precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0046 platību. Iesniegumam pievienota Smiltenes novada bāriņtiesas 09.05.2025. sastādīta pilnvara, reģ. Nr. SNBAR/25/10.1.8/304.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma “Vecošīņi”, Launkalnes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0046, kuras platība ir 5.4 ha. Sertificēts mērnieks V.B. (sertifikāts Nr. [...] derīgs no 29.11.2019.-[...].2025.) uzmērot zemes vienību dabā, konstatējis, ka uzmērītā platība ir 6.33 ha, kas pārsniedz pieļaujamo nesaisti. Zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību, vai ir mazāka par to, un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Vecošīņi”, Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0046 platība ir 6.33 ha.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Blomes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Blomes pagasts, īpašnieka N.R. iesniegums (reģ.Nr.2447) par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0124, sadalīšanu.

No īpašuma “Ozoliņi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0124, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091 3.68 ha platībā, t.sk. mežs 3.59 ha, un veidot jaunu īpašumu “Mežozoli”, Blomes pagasts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), kas neatbilst faktiskai situācijai dabā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma "Ozoliņi", kadastra numurs 9446 006 0124, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091, ar platību 3.68 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091, ar platību 3.68 ha piešķirt nosaukumu "Mežozoli", Blomes pagasts, Smiltenes novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Starpgabali", Gaujienas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Inga Zujeva

J.V., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 13.maija iesniegums (reģ. Nr.2585), kurā izteikta vēlme atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107, kura ietilpst nekustamā īpašuma "Starpgabali", Gaujienas pagastā, sastāvā.

Nekustamais īpašums "Starpgabali", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0124, sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 001 0107, platība 0.1 ha, 3648 001 0124, platība 0.8 ha, 3648 001 0152, platība 0.9 ha, 3648 005 0247, platība 0.1 ha, 3648 005 0269, platība 2.7 ha un 3648 005 0270, platība 0.05 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Starpgabali", Gaujienas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107 un platību 0.1 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107 un platības 0.1 ha, piešķirt nosaukumu "Mazie Strauti", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par medību nomas līguma slēgšanu

Ziņo Alda Zunde

Biedrības "Libesciems S", reģistrācijas Nr. 40008115166, juridiskā adrese Brīvības iela 9-1, Lubāna, Madonas nov., LV-4830, 2025.gada 11.aprīļa iesniegums, (SNP/25/2.37/2072), ar lūgumu slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot

rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”*

Izvērtējot biedrības "Lībesciems S" iesniegto apmedījamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0279 un 3648 005 0302 ir privātpersonu īpašumā. Pārējās sarakstā norādītās zemes vienības ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas, un ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība Gaujienas pagastā ir 54,6739 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 4,9703 ha.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, I.Rušiņa, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Lībesciems S", reģistrācijas Nr. 40008115166, juridiskā adrese Brīvības iela 9-1, Lubāna, Madonas novads, LV-4830, par šī lēmuma 1.pielikumā minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Gaujienas pagastā, ar kopējo platību ir 54.6739 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 4.9703 ha.
2. Noteikt medību tiesību līguma termiņu - piecas medību sezonas – līdz 2030.gada 31.martam.
3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,20 EUR par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu.
5. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
6. Biedrībai "Lībesciems S" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

1.pielikums

Smiltenes novada pašvaldības

Nekustamā īpašuma lietu komisijas

2025.gada 16.maija lēmumam Nr.203

“Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Lībesciems S" Gaujienas pagastā”

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra apzīmējums	Platība KR(ha)	Tajā skaitā meži un krūmāji (ha)	Zemes vienības statuss
1.	Upes	3648 003 0024	5,1	1,4	pašvaldībai piekritīgā zeme
2.	Bez adreses	3648 003 0015	6,0	0,2	pašvaldībai piekritīgā zeme
3.	Vijas	3648 003 0009	10,9	0,9	pašvaldībai piekritīgā zeme
4.	Dimanti	3648 005 0127	3,4	0,0	pašvaldībai piekritīgā zeme
5.	Škobru lauks	3648 005 0310	7,0	0,0	pašvaldībai piekritīgā zeme
6.	Skujnieki 1	3648 005 0064	8,2830	2,2840	pašvaldībai piekritīgā zeme
7.	Priednieku tūrumi	3648 005 0187	3,7	0,0	pašvaldībai piekritīgā zeme
8.	Priednieku dārzi	3648 005 0211	1,7	0,0	pašvaldībai piekritīgā zeme
9.	Meža Stūrīši	3648 005 0313	0,3681	0,1863	pašvaldībai piekritīgā zeme
10.	Centra dārzs	3648 005 0195	1,4509	0,0	pašvaldības īpašums
11.	Anniņas	3648 005 0074	1,97	0,0	pašvaldības īpašums
12.	Vidusskola	3648 005 0330	0,9883	0,0	pašvaldības īpašums
13.	Vidusskola	3648 005 0329	3,8136	0,0	pašvaldības īpašums
		KOPĀ	54,6739	4,9703	

Lēmums pielikumā

12. **Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Eglītes”, kadastra numurs 4276 006 0259, Raunas pagastā**
Ziņo Daina Kļaviņa

I.I.L., deklarētā adrese [..], 2025.gada 13.maija iesniegums Nr. SNP/25/2.37/2582 par zemes vienības “Eglītes”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0259, nomu.

Zemes vienības “Eglītes”, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0259, tiesiskais valdītājs - Smiltenes novada pašvaldība.

Uz minētās zemes vienības atrodas I.I.L. piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr. 4276 506 0034, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0259 001, 4276 006 0259 002 un 4276 006 0259 003, pamats Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr. Nr. 100000618107.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0259, ar platību 2.02 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar I.I.L., deklarētā adrese [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0259, ar platību 2.02 ha, atrodas “Eglītes”, Raunas pagastā, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0259 001, 4276 006 0259 002 un 4276 006 0259 003 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit euro) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomu nekustamajā īpašumā “Pie Piemiņas parka”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

I.S., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 8.maija iesniegums (SNP/25/2.37/2509) ar lūgumu izbeigt iepriekš noslēgto līgumu par nekustamā īpašuma “Pie Piemiņas parka” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļas 0.0154 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām un noslēgt jaunu zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļas nomu, kura pašlaik netiek apsaimniekota.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļu 0.0154 ha platībā, kas atrodas “Pie Piemiņas parka”, Drustu pagastā, 2024.gada 2.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/116 ar Inesi Smilgu, kas ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim. Zemes vienības daļa dabā atrodas zem ozola un koka sakņu dēļ faktiski nav apsaimniekojama. Pamatojoties uz to, būtu lietderīgi iznomāt blakus esošo zemes vienības daļu, kura šobrīd ir brīva un netiek apsaimniekota.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai

piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025. gada 31. martu izbeigt 2024.gada 2.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/116 ar Inesi Smilgu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļas 0.0154 ha platībā, kas atrodas “Pie Piemiņas parka”, Drustu pagastā, nomu.
2. Pēc nomas maksas parāda nomaksas, noslēgt ar I.S., dzīvesvietas adrese [...], zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļas 0.0903 ha platībā, kas atrodas “Pie Piemiņas parka”, Drustu pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām (Zemesgabals Nr. 3)
3. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
4. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
5. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
6. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
7. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
8. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. **Par zemes nomas līguma noslēgšanu Apē, Smiltenes novadā**

Ziņo Ilze Rušiņa

S.D., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 25.aprīļa iesniegums (Nr. 2301) par zemes iznomāšanu “Vaidavas līcis”, Apē, kadastra apzīmējums 3605 001 0340, 1.6 ha platībā, pašvaldības neizmantojās zemes teritorijas sakopšanai.

Zemes vienība “Vaidavas līcis”, kadastra apzīmējums 3605 001 0340 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā..

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas atzinums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.D., dzīvesvietas adrese [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050010340, daļas 1.6 ha platībā, kas atrodas “Vaidavas līcis”, Apē, nomu teritorijas sakopšanai saskaņā ar pievienoto skici.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu par zemes vienību noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomas līguma Nr. 97/2020 izbeigšanu Brūža ielā 7, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

J.V. P., adrese [..], 2025.gada 12.maija iesniegums (reģ. Nr.2553) par mazdārziņa nomas izbeigšanu Brūža ielā 7, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, 312 m² platībā.

Smiltēnes novada dome 2020.gada 16.decembrī ar J.V. P. noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 97/2020. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.jūniju izbeigt ar J.V. P. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 97/2020 par zemes vienības Brūža ielā 7, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9470 002 0316, daļas 312 m², nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma Brūža ielā 7, Smiltēnē, daļas nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.J., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 13.maija iesniegums (reģ.Nr.2597 14..05.2025.) par zemes vienības daļas 312 m² platībā Brūža ielā 7, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Brūža ielā 7, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0316 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000448808.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* – zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt Dz.J. zemes vienības Brūža ielā 7, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, daļu 312 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025. gada 1. jūlija līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. **Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 2, Apē, telpu daļas nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, Tehniskās daļas vadītāja R.L. iesniegums, reģistrēts 02.04.2025., ar Nr. SNP/25/2.37/1873, par telpu nomu 24.4 m² platībā Stacijas ielā 2, Apē, Smiltenes novadā, Apes pasta nodaļas vajadzībām, pasta nodaļas darbības un pasta pakalpojumu nodrošināšanai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000197536 nekustamais īpašums Stacijas iela 2, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 006 1205, pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1205, platība 2153 m², un uz tās esošas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1205 001. Iznomājamās telpas ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1205 001 daļas platība ir 24.4 m².

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltenes novada, Apē, Stacijas iela 2, sastāvā esošās administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 3605 006 1205 001, 2025.gadā 29.aprīlī noteiktā, visvairāk iespējamā 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) atzinuma sagatavošanas dienā varētu būt 1,19 EUR.

Ar Ministru kabineta 2020.gada 24.novembra rīkojumu Nr. 690 *"Par valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" vispārējo stratēģisko mērķi"* noteikts: *"Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 18. punktu un 7. pantu, noteikt valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" vispārējo stratēģisko mērķi - nodrošināt efektīvu, ērtu un pieejamu uz aktuālajām klientu vajadzībām orientētu kvalitatīvu iekšzemes un pārrobežu pasta pakalpojumu sniegšanu, pamatojoties uz modernu pieeju, informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, veicinot pasta pakalpojumu un augstas integritātes un pieejamības pasta tīkla efektīvu darbību un ilgtspējīgu attīstību un stiprinot drošu un uzticama partnera tēlu, kā arī būt līderim Latvijas pasta pakalpojumu tirgū."*

Nemot vērā faktu, ka pēdējos gados ir slēgtas daudzas pasta nodaļas Smiltenes novada teritorijā, lai saglabātu pasta pakalpojumu pieejamību Apes pilsētā, kā arī faktu, ka citi pasta pakalpojumu sniedzēji nepiedāvā pilnu pakalpojumu apjomu vienuviet (piemēram avīžu abonēšanu, konsultācijas ar klientu klātienē u.c.), līguma slēgšana ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", par telpu nomu 24.4 m² platībā Stacijas ielā 2, Apē, Apes pasta nodaļas darbības un pasta pakalpojumu, sūtījumu nodrošināšanas vajadzībām ir atbalstāma.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, par telpas ar platību 24.4 m² ēkā Stacijas iela 2, Apē, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 3605 006 1205 001, nomu pasta pakalpojumu sniegšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,19 EUR/m²/mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā ēkas apsaimniekošanas izdevumus (par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri, patērēto elektroenerģiju u.c.) saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.

5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā, pēc nomas līguma noslēgšanas, nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

18. Par Latvijas Pasta pakomāta izvietojumu Stacijas ielā 2, Apē

Ziņo Ilze Rušiņa

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta ”Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, Mārketinga un pakalpojumu attīstības daļas pasta terminālu projektu vadītājas L.Š. 2025.gada 22.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2238 23.04.2025.), ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes gabala Stacijas iela 2, Ape, Smiltenes novads, LV-4337, kadastra apzīmējums 3605 006 1205 001 iznomāšanu 2.45 m² platībā VAS “Latvijas Pasts” pakomāta izvietojumam un apkalpošanai uz termiņu līdz 6 gadiem. Iesniegumā tiek norādīts, ka būs nepieciešams elektrības pieslēgums un cietais segums, ko nomnieks gatavs izdarīt vai apmaksāt ierīkošanas izmaksas, ja to dara pašvaldība. Bez tam, tiek norādīts, ka pakomāta uzturēšanas periodā papildus nomas maksai, maksās arī par patērēto elektroenerģiju pēc skaitītāja.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000197536, nekustamais īpašums Stacijas iela 2, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 006 1205, pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1205, platība 2153 m², un uz tās esošām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3605 006 1205 001 un 3605 006 1205 002.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Stacijas iela 2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1205, 2025.gada 29.aprīlī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa ir 9,97 EUR/m²/mēnesī bez PVN.

Nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanas izmaksas saskaņā ar SIA “Interbaltija” iesniegto Rēķinu Nr. 25-1074, sastāda 165,00 EUR bez PVN (ar PVN - 199,65 EUR), kas tiek piemērotas nomas maksai uz visu nomas līguma termiņu.

I.Rušiņa salabos summu par vērtēšanu.

E.Zurģe ieliek punktu par vērtējuma izmaksām

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, par zemes gabala Stacijas iela 2, Ape, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3605 006 1205, daļas 2.45 m² platībā nomu Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pakomāta izvietojumam un apkalpošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim
3. Nomas maksu par nomā nododamo zemes platību noteikt 24,43 EUR/m²/mēnesī (t.sk. vērtējuma izmaksas), kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā pakomāta apsaimniekošanas izdevumus, līgumā tiek ietverta sekojoša atruna – “ja Nomnieks pieslēdzas pie Iznomātāja elektrotīkliem, tas maksā par patērēto elektroenerģiju, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu vai starpskaitītāja uzrādīto patēriņu, pirms elektrības lietošanas uzsākšanas fiksējot skaitītāja sākotnējo rādījumu ar abpusēji parakstītu aktu”.
5. Nomnieks pats par saviem līdzekļiem ierīko elektrības pieslēgumu un izveido cieto segumu VAS “Latvijas Pasts” pakomāta izvietojumam.

6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.

7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

19. **Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā, daļas nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

L.A., dzīvesvietas adrese [...], 2024.gada 7.maija iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2454) par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050193 daļas 0.0532 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2.2. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.A. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.0532 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*(piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates par Silvu: E.Zurģe, A.Zunde

Nākamā komisijas sēde 30.05.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.12

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska