



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 28.septembrī

Nr.443
(protokols Nr.16, 17.§.)

Par apbūves tiesības līguma un ilgtermiņa zemes nomas līguma slēgšanu biedrībai “Smiltenei un Latvijai” par apbūves tiesību iegūšanu uz zemi īpašumā “Vecais parks”, kadastra numurs 94150020198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0195, Smiltenē, Smiltenes novadā

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.79 “Par M. Svīķes daiļradei veltītas kultūras norises vietas saskaņošanu” (protokols Nr.4, 29.§.) (turpmāk – Lēmums Nr.79) biedrībai “Smiltenei un Latvijai”, reģistrācijas numurs 40008065607, juridiskā adrese: “Lejas Varicēni”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sniegts Domes saskaņojums dzejnieces M. Svīķes daiļradei veltītās vietas izveidei Vecajā parkā, Smiltenē, saskaņā ar Lēmumam Nr.79 pievienoto pielikumu.

Ievērojot Domes 2022.gada 28.septembra lēmuma Nr.442 “Par grozījumu Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumā Nr. 79 “Par M. Svīķes daiļradei veltītas kultūras norises vietas saskaņošanu””, kas noteic, ka, saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta 2022.gada 10.jūnija lēmumu Nr. 09.22.014423 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu”, ir apstiprināts biedrības “Smiltenei un Latvijai” 2022.gada 29.martā iesniegtais projekta iesniegums Nr.22-09-AL10-A019.2201-000006 “Dzejnieces Marikas Svīķes piemiņas un kultūras vietas izveide Smiltenes Vecajā parkā” (turpmāk- Projekts). Projekta iesniegums iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju. Lēmuma 3.pielikumā “Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā iesniedzamie dokumenti un termiņi” 3.punkts paredz prasību iesniegt ilgtermiņa nomas līgumu, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesniegšanas dienas/Apbūves tiesība.

Ņemot vērā augstāk minēto, izdarīts grozījums Lēmuma Nr.79 2.punktā, nosakot, ka Projekta pieteikuma atbalsta gadījumā Dome lems par apbūves tiesības piešķiršanu biedrībai “Smiltenei un Latvijai” un līguma ar apbūves tiesīgo - biedrību “Smiltenei un Latvijai” par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanu.

Iesniegtā Projekta Nr.2022/AL10/11/A019.22.01/4 “Dzejnieces Marikas Svīķes piemiņas un kultūras vietas izveide Smiltenes Vecajā parkā” dokumentācija paredz, ka biedrība “Smiltenei un Latvija” iecerējusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā īpašumā veikt labiekārtošanas darbus un izveidot M.Svīķes daiļradei veltītu vietu, kas ietver arī piemiņas zīmes (skulptūras) uzstādīšanu, laukuma un celiņa izbūvi, apstādījumu stādījumus.

Labiekārtojamā vieta atrodas uz Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes Smiltenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0195, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Vecais parks”, kadastra numurs 94150020198, reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000153756.

Jauna tūrisma objekta izveidošana atbilst Smiltenes novada pašvaldības attīstības programmas 2022. - 2028. gadam rīcības virziena R11.43.3. Kvalitatīva un daudzveidīga tūrisma piedāvājuma attīstība, Atbalsts jaunu objektu, pakalpojumu izveidei, tie iekļauti tūrisma piedāvājumā\uzdevumam U43. Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi.

2017.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi Latvijas Civillikumā. Ar minētajiem grozījumiem Civillikuma trešā daļa “Lietu tiesības” papildināta ar jaunu trešo nodaļu “Apbūves tiesība”, kur

1129¹. pantā ir noteikts, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojuma un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Piešķirot apbūves tiesību, ir jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūves tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu slēdz atbilstoši Civillikuma 1129.¹–1129.⁹ pantā noteiktajām prasībām.

Ņemot vērā norādīto, Smiltene novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra lēmumu Nr.79 (sēdes protokols Nr.4, 29.§.), Smiltene novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komitejas 2022. gada 21. septembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1129.¹–1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.punkta 29.4. apakšpunktu, 30.punkta 30.1. apakšpunktu, 76.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ilze Vergina, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltene novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Smiltenei un Latvijai”, reģistrācijas numurs 40008065607, juridiskā adrese: “Lejas Varicēni”, Smiltene pagasts, Smiltene novads, apbūves tiesību – Dzejnieces Marikas Svīķes piemiņas un kultūras vietas izveide Smiltene Vecajā parkā un zemes vienības labiekārtošanas darbu izpilde un uzturēšana Smiltene novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecais parks”, kadastra numurs 94150020198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0195, 0,13 ha platībā.
2. Slēgt līgumu ar biedrību “Smiltenei un Latvijai”, reģistrācijas numurs 40008065607, par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltene novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecais parks”, kadastra numurs 94150020198, daļu 0,13 ha (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9415 001 0195) ar apbūves tiesību maksu 28,00 euro gadā un mērķi - projekta “Dzejnieces Marikas Svīķes piemiņas un kultūras vietas izveide Smiltene Vecajā parkā” ieviešanas nodrošināšanai un uzturēšanai ar apbūves tiesības līguma termiņu 10 gadi no apbūves tiesības līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā.
3. Pilnvarot Smiltene novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Smiltene novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 2. punktā norādīto apbūves tiesības un ilgtermiņa zemes nomas līgumus.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltene novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš