



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 28. septembrī

Nr.437

(protokols Nr.16, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma “Karjera”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0069, sagatavošanu atsavināšanai. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar īstenoto Administratīvi teritoriālo reformu, jaunizveidotais Smiltenes novads sastāv no bijušo Smiltenes novada, Raunas novada un Apes novada administratīvajām teritorijām un, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļautās Apes novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Apes novada dome 2021.gada 29.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.65 “Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Karjera”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 3684 007 0069, sagatavošanu atsavināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Attiecīgi Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums “Karjera”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 007 0069, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0069 5,89 ha platībā, tajā skaitā mežaudzes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623788, un tā īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods 0401).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Karjera”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 17.augustā ir 23 500,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.augusta priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 21. atzinumu (protokols Nr.11), un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 30.pantu, pirmo un pirmo prim daļu, 36.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 007 0069, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0069 5,89 ha platībā, tajā skaitā mežaudzes, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 007 0069.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, pirmās izsoles sākuma cenu 23 850,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi), un noteikt, ka pirkuma maksas samaksa veicama šādā kārtībā:
 - 4.1. nekustamais īpašums pircējam tiek pārdots uz nomaksu ar pirkuma maksas samaksas termiņu uz pieciem gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas;
 - 4.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 4.3. pircējam 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas par nosolīto nekustamo īpašumu jāveic avansa maksājums 10 procentu apmērā no tā piedāvātās augstākās pirkuma summas;
 - 4.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda līdz pilnai pirkuma maksas samaksai.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 007 0069, izsoles noteikumus.
7. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Karjera”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 007 0069 izsoli.
8. Noteikt, ka elektroniskās izsoles rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi ieskaitāmi Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš