



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.192

(protokols Nr.6, 41.§.)

Par nekustamā īpašuma “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.795 (protokols Nr.16, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053, platība 1,08 ha un 9444 002 0054, platība 1,52 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942646. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 14.martā ir 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmspirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmspirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmspirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 31.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/35, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0053 1,2 ha platībā. 2024.gada 16.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/14, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0054 1,5 ha platībā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo

daļu, 4.panta otro daļu un likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053, platība 1,08 ha un 9444 002 0054, platība 1,52 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 9470,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju