



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022. gada 28. septembrī

Nr. 434

(protokols Nr.16, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas - garāžas Dārza iela 6, Raunas pagasts, Smiltenes novads, iznomāšanu

Smiltenes novada pašvaldība 2022. gada 26.jūlijā saņēma A. K., dzīves vietas adrese, iesniegumu Nr. 3373, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt telpu grupas garāžu Nr. 8 ar platību 19,4 m² no pašvaldībai piederošas garāžas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 001.

Nekustamā īpašuma Dārza iela 6, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 006 0529, piederību pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 490.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 14.panta otrās daļas 3.punkts noteic, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Nomai iespējams nodot telpu grupas garāžu Nr. 8 ar platību 19,4 m², kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 001.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 4.augustā aprēķinātā tirgus nomas maksa garāžu telpām Dārza iela 6, Rauna, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par vienu kvadrātmetru ir 0,20 euro bez PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas (pašvaldības) pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, kur manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu un atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā norādīto un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 12.septembra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 34.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai telpu grupas garāžu Nr. 8 ar platību 19,4 m² no pašvaldībai piederošas garāžas Dārza iela 6, Rauna. Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 006 0529 001.
2. Apstiprināt nomas objekta - telpu grupas garāžas Nr. 8 ar platību 19,4 m² no pašvaldībai piederošas garāžas Dārza iela 6, Rauna. Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 006 0529 001, nomas izsoles sākuma cenu 3,88 EUR (trīs *euro* 88 centi) bez PVN mēnesī un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš