



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 8

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 13.00

Sēdi atklāj: plkst. 13.06

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Katlu māja” Rauna, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas L.U. (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. [...], derīgs no 11.11.2022. līdz [...].2027.) 2025.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.2173) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 sadalīšanai.

Debates: E.Zurģe, D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 006 0770, kas projektēta 1.0054 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Katlu māja”, Rauna, Raunas

pagasts, kadastra numurs 4276 006 0442, sastāvā. Zemes vienībai 1.0054 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908);

- 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 006 0771, kas projektēta 0.1893 ha platībā, veidos jaunu īpašumu Parka iela 4D, Rauna, Raunas pagasts. Zemes vienībai 0.1893 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (0801).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760060770	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060770	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (katlu māja)	42760060442 001	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060442 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (sūkņu stacija, kompresoru ēka)	42760060442 003	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060442 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (garāža)	42760060442 004	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060442 004	

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Parka iela 4D, Rauna, Raunas pagasts, LV- 4131	42760060771	
------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Vecpekši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Alūksnes projekti”, reģ. Nr. 44103064275, zemes ierīkotājas S.L. - sertifikāts Nr.[..], derīgs līdz [..].12.2025., (pirmreizēji sertifikāts izsniegts 28.12.2010. ar Nr. [..], pārreģistrēts 29.11.2019. ar Nr.[..], pagarināts 28.12.2020.) 2025.gada 17.aprīlī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2178) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Vecpekši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0087 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot vienu jaunu īpašumu – “Vecpekšu mežs”, Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Vecpekši”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0087.
 2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0087 sadala trijās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 001 0119, kas projektēta 26.88 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Vecpekši”, Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 26.88 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 001 0118, kas projektēta 12.37 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Vecpekšu mežs”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 12.37 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 4276 001 0120, kas projektēta 8.13 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Vecpekšu mežs”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 8.13 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

3. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 11.04.2025. lēmuma Nr. 154 precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 11.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.154 “Par zemes ierīcības projekta “Laukāres”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”. Komisija konstatēja, ka lēmuma 3. punktā - Adreses saglabāšanas, maiņas,

likvidēšanas un piešķiršanas tabula, ir pārrakstīšanās kļūda, norādot kadastra apzīmējumus nekustamā īpašuma “Laukāres” sastāvā esošām ēkām/būvēm, cipara 3 vietā, ierakstīts 8. Pareizie kadastra apzīmējumi ēkām/būvēm ir 4248 003 0008 001, 4248 003 0008 002, 4248 003 0008 003, 4248 003 0008 004 un 4248 003 0008 005.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1.Precizēt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 11.aprīļa lēmuma Nr.154, 3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“3.Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480030008	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103880240	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480030096	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42480030008 001	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103880240	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480030008 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	42480030008 002	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103880240	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480030008 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	42480030008 003	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103880240	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480030008 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	42480030008 004	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103880240	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480030008 004	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	42480030008 005	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103880240	“Laukāres”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480030008 005	
----------------------------------	--------------	--------------------	--	-----------	--	--------------------	--

“

Lēmums pielikumā

4. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 28.03.2025. lēmuma Nr.138 grozīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr.138 “Par Zemes nomas līguma Nr. 31/21 izbeigšanu”.

Konstatēts, ka Zemes nomas līgums Nr. 31/21 noslēgts par zemes vienības daļas “Tīrumnieki”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0379, 1.2 ha platībā un zemes vienības daļas “Tīrumnieki 3”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0390, 0.42 ha platībā nomu. Zemes nomniece vēlas izbeigt zemes nomu par abām iepriekšminētajām zemes vienībām, bet 2025.gada 28.martā pieņemtajā lēmumā norādīts tikai par zemes vienības daļas “Tīrumnieki”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0379, 1.2 ha platībā nomu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 28.marta lēmuma Nr.138 “Par zemes nomas līguma Nr. 31/21 izbeigšanu” 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1. Ar 2025.gada 31. martu izbeigt ar M.M. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 31/21 par zemes vienības daļas “Tīrumnieki”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0379, 1.2 ha platībā un zemes vienības daļas “Tīrumnieki 3”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0390, 0.42 ha platībā nomu”.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

5. Par adreses “Žagari”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Silvas Lejas 1”, Silvā, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0382, īpašnieka zemnieku saimniecības “Žagari” iesniegums (reģ.Nr.2097) par adreses piešķiršanu īpašuma “Silvas Lejas 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0382 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0382 001.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0382 un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0382 001 piešķirt adresi “Žagari”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94700030382			“Žagari”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94700030382	
Adreses piešķiršana	Ēka Mehāniskās darbnīcas	94700030382001			“Žagari”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94700030382001	

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, īpašnieka SIA “Palsmane” iesniegums (reģ.Nr.2311) par nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 003 0025, sadalīšanu.

No īpašuma “Palsmanes Lauki”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 003 0025, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0027 un veidot jaunu īpašumu “Āzīša lauks”, Palsmanes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, kadastra numurs 9474 003 0025, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0027, ar platību 12.73 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0027 ar platību 12.73 ha, piešķirt nosaukumu “Āzīša lauks”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, iesniegums (reģ.Nr.2373) par nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0191, sadalīšanu. Iesniegumam pievienots zvērinātas notāres Ingas

Dreimanes sastādīts pirkuma līgums, reģ. Nr.2003 25.04.2025., kurā nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pag., Smiltenes nov., kadastra Nr.94440030191, īpašniece M.G. dod pilnvarojumu (līguma punkts 5.5.).

No īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0191, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193 un paredzēts pievienot īpašumam “Vālītes”, Bilskas pagastā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, kadastra numurs 9444 003 0191, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193 ar platību 3.47 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193 ar platību 3.47 ha paredzēts pievienot īpašumam “Vālītes”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “8 CBR”, reģistrācijas Nr.43903002559, valdes priekšsēdētāja K.K. (KOMERCPILNVARA NR. 2-OUT-2024-0187) 2025.gada 25.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/8.2/2298) par lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0819 daļai 0.47 ha platībā.

Nekustamais īpašums, kas atrodas Rīgas ielā 16, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9415 007 0819, ierakstīts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000140546, īpašnieks SIA “8 CBR”, reģistrācijas Nr.43903002559.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 16, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9415 007 0819, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0819, zemes platība 3.5698 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0819 reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 3.5016 ha platībā - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) un 0.0682 ha platībā - Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).

Debates: E.Zurģe, D.Kļaviņa, A.Zunde, I.Rušiņa, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.47 ha platībā nekustamā īpašuma Rīgas iela 16, Smiltēnē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0819 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0819 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.47 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 3.0998 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 3.0316 ha platībā rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) un 0.0682 ha platībā komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SNP-S-NO/NĪ/MU_2024-2 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Biedrības “MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI”, juridiskā adrese “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2025.gada 23.aprīļa iesniegums, (reģ. Nr.2263), par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SNP-S-NO/NĪ/MU_2024-2 izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 20.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/NĪ/MU_2024-2 (turpmāk- Līgums), ar kuru Biedrības “MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI” nomas lietošanā tika nodota nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, nedzīvojamās telpas daļas ar platību 30,5 m² (trīsdesmit, komats, pieci kvadrātmetri). Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi no Līguma stāšanās spēkā, tas ir - līdz 2029.gada 19.jūnijam.

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. SNP-S-NO/NĪ/MU_2024-2 nosaka, ka Nomniekam par līguma izbeigšanu jābrīdina trīs mēnešus iepriekš, bet ņemot vērā Nomnieka argumentāciju, komisija piekrīt samazināt šo termiņu uz 1 mēnesi.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.maiju izbeigt ar Biedrību “MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI”, juridiskā adrese “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/NĪ/MU_2024-2.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par atteikšanos no zemes nomas “Dārzamājas kūtis”, Gaujienas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

K.K., adrese [...], 2025.gada 25.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2307) par zemes nomas līguma Nr. 31/16 izbeigšanu “Dārzamājas kūtis”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3648 001 0107.

Apes novada dome 2016.gada 27.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 31/16 ar K.K. par zemes vienības “Dārzamājas kūtis” (Starpgabali), Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 001 0107 0.1 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.aprīli izbeigt zemes nomas līgumu Nr. 31/16 par zemes vienības “Dārzamājas kūtis”, (Starpgabali), Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 001 0107, 0.1 ha platībā iznomāšanu K.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/42 izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

L.O. 2025.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2182) par Zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienības “Centrs nomai”, Raunas pag. ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0239 daļu 0.03 ha platībā.

Smiltenes novada pašvaldība ar L.O. 2022.gada 2.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/42 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0239, kas atrodas

nekustamajā īpašuma "Centrs nomai", Raunas pagastā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, līguma termiņš līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.aprīli izbeigt zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/42 par zemes vienības "Centrs nomai", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0239, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu L.O..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/209 izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

I.S., 2025.gada 2.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2332 28.04.2025.) par Zemes nomas līguma izbeigšanu Apes pagastā, Smiltenes novadā.

Smiltenes novada pašvaldība ar I.S. 2022.gada 8.decembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/209 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Nomas zeme", Apes pagastā, daļas 0.3986 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produkcijas ražošanai, līguma termiņš līdz 31.12.2027.

Debates: D.Kļaviņa, I.Rušīņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.aprīli izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/209 par zemes vienības "Nomas zeme", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3625 003 0105, daļas 0.3986 ha platībā iznomāšanu I.S..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par Zemes nomas līguma Nr. 3/2021 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

V.M., adrese [..], 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2347) par Zemes nomas līguma izbeigšanu Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301 ar 2025. gada 30. jūniju.

Par zemes vienības daļu Ezera ielā 6, Smiltē, ar V.M. 2021.gada 19.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 3/2021. Līguma termiņš ir līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.jūniju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 3/2021 par zemes vienības daļas Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, 520 m² platībā iznomāšanu V.M..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. **Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē, daļas nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

A.R., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. 2348) par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.0520 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000276365.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 1.jūliju slēgt zemes nomas līgumu ar A.R. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, daļas 0.0520 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. **Par zemes nomas līguma pagarināšanu "Pie Piemiņas parka", Drustu pagastā, Smiltēnes novadā**

Ziņo Daina Kļaviņa

Dz. L., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (SNP/25/2.37/2323) ar lūgumu pagarināt zemes nomu nekustamā īpašuma "Pie Piemiņas parka" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļai 0.06 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļu 0.06 ha platībā, kas atrodas "Pie Piemiņas parka", Drustu pagastā, 2020.gada 1.maijā noslēgts zemes nomas līgums ar Dz. L., kas spēkā līdz 2025.gada 30.aprīlim.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Dz. L., dzīvesvietas adrese [...], noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļas 0.06 ha platībā, kas atrodas "Pie Piemiņas parka", Drustu pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomas līguma noslēgšanu Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Rušiņa informē par plānoto saziņu ar Apes apvienības pārvaldes vadītāju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

ATLIKT jautājuma izskatīšanu.

17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu, Lankaskalns, Palsmanes pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

S.M., deklarētā adrese [...], 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.2322) par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību "Lankaskalns", Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0240, 4.8 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000593448 .

Smiltenes novada dome 2014.gada 2.decembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 91/2014 ar S.M. par zemes vienības "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0240, daļas 4.8 ha platībā nomu. Nomas līguma termiņš 2024.gada 31.decembris.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar S.M. par zemes vienības "Lankaskalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0240, daļas 4.8 ha platībā nomu lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0240 noteikt - 528,00 EUR (pieci simti divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par zemes vienības Lankaskalns, Palsmanes pagastā nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības “Briedīši”, juridiskā adrese “Briedīši”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2380 30.04.2025.) par zemes vienības daļas “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0248, 6.4 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000593656.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Palsmanes pagasta zemnieku saimniecību “Briedīši”, reģ. Nr. 43901003738, par zemes vienības daļas “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248, 6.4 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248 noteikt 704,00 EUR (septiņi simti četri *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Briedīši”, juridiskā adrese “Briedīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 15.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2132) par zemes vienības “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0168, 0.5 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0168 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Bilskas pagasta zemnieku saimniecību “Briedīši”, reģ. Nr. 43901005029, par zemes vienības “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0168, 0.5 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0168 noteikt 57,50 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 50 centi) bez PVN gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

L.A., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2346) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0329, daļu 0.0170 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Gaujienas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000184663.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* – zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.A. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0329, daļu 0.0170 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. **Par nekustamā īpašuma Lauku iela 9 A, Smiltēnē, nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

A.B., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.2185) par zemes nomu Lauku ielā 9A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0319, 600 m² platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Lauku iela 9A, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2019.gada 10.septembrī Smiltēnes novada dome noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. 63/2019 ar A.B. par zemes nomu Lauku ielā 9A, Smiltēnē. Līguma termiņš līdz 2024.gada 31.decembrim.

I.Rušīņa: Termiņš bija jau beidzies. Slēdz pa jaunu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.B. par zemes vienības Lauku iela 9A, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150050319, 600 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. **Par nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanē, Palsmanes pagastā daļas nomu**

Ziņo Evija Zurgē

SIA "LĪVENA APTIEKA", reģistrācijas Nr. 44103018609, juridiskā adrese Dakteru iela 14, Smiltene, Smiltēnes novads, LV-4729, valdes locekles Ingūnas Gailītes iesniegums, reģistrēts 17.04.2025, ar Nr. SNP/25/1.2/2189, par telpu nomu aptiekas filiāles vajadzībām, sakarā ar pašvaldības ēku reorganizāciju.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060040 nekustamais īpašums “Kultūras nams”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltēnes novads, kadastra numurs 9474 001 0214, pieder Smiltēnes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0214, platība 1.8 ha, un uz tās esošas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0214 001. Izvērtējot iznomājamās telpas, par atbilstošu tika atzīta telpa ar Nr. 27 ēkas inventarizācijas lietā ar platību 31.8 m², pirms lietošanas telpa pielāgojama aptiekas filiāles izvietojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltēnes novada, Palsmanes pagasta, Palsmanē, “Kultūras nams” sastāvā esošās kultūras nama ēkas, kadastra apzīmējums 94740010214001, 2022.gadā 15.oktobrī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa (bez PVN) atzinuma sagatavošanas dienā varētu būt 1,90 EUR/m²/ mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6¹ panta pirmā prim daļā noteikts, ka ...*publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas*

apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot, ka nomā nododamā telpa atrodas pirmajā stāvā un pēc pārbūves tiks izmantota aptiekas pieejamības nodrošināšanai, pēc analogijas būtu piemērojama sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltenes novads, Palsmanes pagasts, Palsmane, “Kultūras nams” sastāvā esošās kultūras nama ēkas, kadastra apzīmējums 94740040214001, telpas 2022.gada 15.oktobrī noteiktā nomas maksa.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Līguma termiņš līdz vērtējuma beigām - 2028.gada 31.decembris.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2025. gada 1. oktobri slēgt telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LĪVENA APTIEKA", reģistrācijas Nr. 44103018609, juridiskā adrese Dakteru iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, par telpas Nr.27 ar platību 31.8 m² ēkā “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 001 0214 001, aptiekas filiāles izveidei.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,90 EUR/m²/mēnesī, kas appliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā ēkas apsaimniekošanas izdevumus (par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri, patērēto elektroenerģiju u.c.) saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
5. Līdz nomas līguma noslēgšanai atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LĪVENA APTIEKA", reģistrācijas Nr. 44103018609, veikt nepieciešamās darbības nomai paredzēto telpu pielāgošanai aptiekas filiāles darbībai.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai pēc telpu pielāgošanas ar 2025. gada 1. oktobri un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

23. – 24. Par nodokļa atvieglojumiem [..]

Ziņo Mārīte Treijere

Lēmumi pielikumā

Debates par ceļiem.

E.Zurģe, I.Rušiņa, A.Zunde

Nākamā komisijas sēde 16.05.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 14.11

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

