



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2019.gada 27.decembrī

Nr. 912
(protokols Nr.18, 7.§.8)

Par nekustamā īpašuma nomu Baznīcas laukumā 16, Smiltēnē, Smiltenes novadā

Dome izskata SIA "Junda RJ" valdes priekšsēdētāja Raita Zapana iesniegumu ar lūgumu pagarināt savstarpēji noslēgtā nomas līguma Nr. SND-S-N/NĪ/2-17, nomas tiesības uz būvi (kadastra apzīmējums 941500101006), Baznīcas laukumā 16, Smiltēnē, termiņu līdz 2021.gada 1.martam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Atbilstoši 6.¹ panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, dome secina, ka ir lietderīgi pagarināt noslēgtā nomas līguma termiņu par vienu gadu, jo nomnieks godprātīgi pilda līguma nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekšminēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu patstāvīgās komitejas 2019. gada 17. janvāra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 18. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (G.Kukainis, K.Lapiņš, A.Rozītis, J.Pērle, E.Avotiņš, B.Mežale, V.Tralla, I.Vergina, Dz.Zvaigzne, I.Grundāne, J.Sīklēns, A.Cunskā, T.Zaļkalne), pret – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist pagarināt 2017. gada 2. maijā starp Smiltenes novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUNDA RJ" (reģ. Nr. 44103027029) noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SND-S-N/NĪ/2-17 par būves (kadastra apzīmējums 941500101006), Baznīcas laukumā 16, Smiltēnē, nomu, termiņu par 1 (vienu) gadu līdz 2021.gada 1.martam.
2. Uzdot Smiltenes novada domes Juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu vienošanos par grozījumiem spēkā esošajā nekustamā īpašuma nomas līgumā pagarinot līguma darbības termiņu par vienu gadu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Saimnieciskās darbības nodaļas vadītājs I.Veismanis.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš