



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 8.maijā
Sēde notiek attālināti

NR.17/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Šepteri” iesnieguma (reģ.Nr.2244) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035.
2. Par J.D. iesnieguma (reģ.Nr.2279) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzuļi”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0066.
3. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.Nr.2376) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0065.
4. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.Nr.2377) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193.
5. Par SIA “SCA Latvijas meži” iesnieguma (reģ.Nr.2354) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0091.

1.

Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Šepteri” iesnieguma (reģ.Nr.2244) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035.

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Šepteri” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035 2,7 ha platībā, t.sk. LIZ 2,7 ha. Īpašums “Smilgas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097854. Iesniegumam pievienots 25.03.2025. pirkuma līgums, pārdevējs A.D..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Šepteri”, reģistrācijas Nr.43901000055, juridiskā adrese “Šepteri 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0035 2,7 ha platībā, t.sk. LIZ 2,7 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par J.D. iesnieguma (reģ.Nr.2279) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzuļi”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0066.

Saņemts J.D. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Birzuļi”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0066 25,8 ha platībā, t.sk. LIZ 10,7 ha un divām būvēm. Īpašums “Birzuļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192. Iesniegumam pievienots 24.04.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – A.B..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut J.D., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Birzuļi”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0066 25,8 ha platībā, t.sk. LIZ 10,7 ha, un divām būvēm, un izsniegt izziņu.

3.

Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.Nr.2376) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0065.

Saņemts Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0065, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0066 0,6 ha platībā, t.sk. LIZ nav; 9444 006 0182 14,18 ha platībā, t.sk. LIZ 13,48 ha un divām būvēm. Īpašums “Kalnzemnieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.262. Iesniegumam pievienots 25.04.2025. pirkuma līgums, pārdevējs G.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0065, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0066 0,6 ha platībā, t.sk. LIZ nav; 9444 006 0182 14,18 ha platībā, t.sk. LIZ 13,48 ha un divām būvēm, un izsniegt izziņu.

4.

Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.Nr.2377) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193.

Saņemts Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0191, zemes

vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193 3,47 ha platībā, t.sk. LIZ 3,24 ha. Īpašums “Šūpuļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428553. Iesniegumam pievienots 25.04.2025. pirkuma līgums, pārdevēja M.G..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Šūpuļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0191, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0193 3,47 ha platībā, t.sk. LIZ 3,24 ha, un izsniegt izziņu.

5.

Par SIA “SCA Latvijas meži” iesnieguma (reģ.Nr.2354) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0091.

Saņemts SIA “SCA Latvijas meži” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0091 5,03 ha platībā, t.sk. LIZ 0,13 ha. Īpašums “Birzes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003748. Iesniegumam pievienots 25.04.2025. pirkuma līgums, pārdevējs - Metsamaahalduse Aktsiaselts, reģistrācijas numurs Igaunijā 10052156.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.5.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Latvijas meži”, reģistrācijas Nr.40103282492, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Birzes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0091 5,03 ha platībā, t.sk. LIZ 0,13 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušīņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.