



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 08. maijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-14

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:23

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāres ievēlšanu

Ziņo Inga Zujeva

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobrī apstiprinātā nolikuma Nr.50/24 "Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" (Lēmums Nr.635, protokols Nr.13, 21.§.) 32.punktu, komisija no sava vidus ievēl komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas sekretāru. Komisijas priekšsēdētāja Inga Zujeva izvirza sekretāres amatam nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Rušiņu.

Komisijas locekļi izvirza Ilzi Rušīņu par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāri.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ilze Rušīņa), "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Ievēlēt par Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāri nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Rušīņu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 20.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.135 (protokols Nr.5, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 15 420,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 04.04.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.05.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EMUS AGRO 2” (turpmāk tekstā – SIA “EMUS AGRO 2”), reģistrācijas numurs 44103115302, juridiskā adrese Audēju iela 28, Staicele, Limbažu novads, LV-4043. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4052441/0/2025-AKT, SIA “EMUS AGRO 2” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.05.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.maija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4052441/0/2025-AKT, atzīt SIA “EMUS AGRO 2”, reģistrācijas numurs 44103115302, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “EMUS AGRO 2”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošai izsoles dalībniecei:

5.1. I.M.-O., personas kods.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 20.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.136 (protokols Nr.5, 34.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 un platības 0,1522 ha, un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 11 380,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 04.04.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.05.2025. (plkst.13:05). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja A.M., personas kods, dzīvesvietas adrese "Silenieki", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4052446/0/2025-AKT, nosolītājam, A.M., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 27.05.2025.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.maija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4052446/0/2025-AKT, atzīt A.M., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 un platības 0,1522 ha, un uz tās esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt A.M..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:

5.1. SIA "AMBERFARM", reģistrācijas numurs 50103362291;

5.2. G.A., personas kods.

Lēmums pielikumā.

4. Par atkārtotu apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.134 (protokols Nr.5, 32.§.) “Par atkārtotu apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība atkārtoti nodeva apbūves tiesībai Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas, samazinot zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu par 20 (divdesmit) procentiem.

Informācija par apbūves tiesību izsolēm tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī portālā ss.com.

Otrās izsoles sākās 04.04.2025. un noslēdzās 06.05.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktiem Nr.4052474/0/2025-AKT, 4052521/0/2025-AKT, 4052524/0/2025-AKT, 4052527/0/2025-AKT un 4052530/0/2025-AKT, izsoles tika atzītas par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolēm nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot apbūves tiesībai šādas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas, samazinot zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu par 20 (divdesmit) procentiem.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Apstiprināt elektronisko izsoļu noteikumus un apstiprināt izsoļu noteikumus iekļautos nosacījumus:
 - 4.1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 4.2. uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji iepļānoto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 4.3. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.4. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti atbilstoši iepirkuma procedūras vai izsoles nosacījumiem vai vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlā kā līdz 2026.gada 31.martam;
 - 4.5. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma visā līguma darbības laikā;
 - 4.6. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem),

ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;

4.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no Sadales tīkla neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendents ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;

4.8. lai nodrošinātu nepārtrauktu pieslēgumpunkta darbību, būtu nosakāms tāds saistību pirmstermiņa izbeigšanas termiņš, kas nepieciešams jaunas izsoles vai iepirkuma procedūras organizēšanai, attiecīgo lēmumu pieņemšanai un jaunu tiesisko attiecību nodibināšanai;

4.9. iepirkuma vai izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu.

5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļa.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.maija iesniegumu (reģ. Nr.2461) par nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819997 4.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma

projektu par īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 22.aprīļa iesniegumu (reģ. 24.04.2025. Nr.2270) par nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819997 11.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltene, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.L., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.2128) par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 780 5.

2010.gada 8.decembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP", nodod lietošanā (īrē) J.L. dzīvojamās telpas Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas A.L. un J.L.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk J.L.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģ. 07.05.2025. Nr.2468) par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943945. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.427, (protokols Nr.7, 1.§.2) "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā" zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217, noteikts zemes starpgabala statuss.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē domes izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoli

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066.

Nekustamais īpašums "Saulvijas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 011 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066 un platības 35,83 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 34,04 ha, meži 1,26 ha, zeme zem ūdens 0,45 ha un zeme zem ceļiem 0,05 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Bilskas pagastā ir 115,00 EUR (viens simts piecpadsmit eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļu 34,04 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoles sākumcenu 3914,60 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četrpadsmit eiro un 60 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļas 34,04 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.65 (protokols Nr.3, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Nekustamais īpašums "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468240.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 11.martā ir 67 600,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un

platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 68 000,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ošlejas”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.815 (protokols Nr.16, 39.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru nolēma atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platības 4952 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590413. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platības 4952 m², pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
- 4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.
5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 4.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Vecrudziši", Trapenes pagastā, atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.P. pilnvarotās personas A.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 28.aprīļa iesniegumu (reģ. 29.04.2025. Nr.2356), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Vecrudziši", Trapenes pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.30 (protokols Nr.1, 31.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vecrudziši", Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 28.aprīlī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2341162909.

Nekustamais īpašums "Vecrudziši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha, meži 0,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4 un citas zemes 0,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000910356.

Uz zemes vienības atrodas E.P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā "Vecrudziši" ar kadastra numuru 3684 502 0006, (ēku kadastra apzīmējumi 3684 002 0032 001 un 3684 002 0032 002). Īpašuma piederību E.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000757116.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.P., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. zeme ** EUR (summa vārdiem) un mežs ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa