



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 09. aprīlis
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-12

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietniece:
Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Sintija Rude

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.71 (protokols Nr.3, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha – no tās

lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,08 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 6570,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.03.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.04.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EZERACS” (turpmāk tekstā – SIA “EZERACS”), reģistrācijas numurs 44103054116, juridiskā adrese “Rīti” - 23, Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4023255/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “EZERACS” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.04.2025.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 8.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4023255/0/2025-AKT, atzīt SIA “EZERACS”, reģistrācijas numurs 44103054116, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gatvju lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 un platības 1,68 ha, - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha un zeme zem ūdens 0,08 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “EZERACS”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.77 (protokols Nr.3, 22.§.) “Par otrās izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, atsavināšanai”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.03.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.04.2025. (plkst.13:05). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja J.R., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4023447/0/2025-AKT, nosolītājam, J.R., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.04.2025.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 8.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4023447/0/2025-AKT, atzīt J.R., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežciems"-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0336, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003), kā arī kopīpašuma 329/5132 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt J.R..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. J.V., personas kods;
 - 5.2. R.D., personas kods.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.76 (protokols Nr.3, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 un platības 4,21 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 11 610,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti desmit eiro un 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.03.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.04.2025. (plkst.13:07). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FR GROUP", reģistrācijas numurs 40203106850, juridiskā adrese Brīvības iela 104 - 14, Rīga, LV-1001. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli elektroniskās izsoles noteikumu 7.daļu, pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, ir personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, ja tā ir piedalījies izsolē un veikusi kaut vienu solījumu. Grundzāles pagasta zemnieku saimniecība "PURVKALNI" (turpmāk tekstā – ZS "PURVKALNI"), reģistrācijas numurs 44101030109, juridiskā adrese "Purvkalni", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, ir veikusi vienu solījumu izsolē, tādējādi nostiprinot savas pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Upeslīči", Grundzāles pagastā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 8.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4023493/0/2025-AKT un pašvaldības nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli elektroniskās izsoles noteikumu 7.daļu, atzīt ZS "PURVKALNI", reģistrācijas numurs 44101030109, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Upeslīči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 un platības 4,21 ha, iegādi par nosolīto augstāko summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt ZS "PURVKALNI".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. SIA "WOODWORKER", reģistrācijas numurs 44103048355;
 - 5.2. SIA "FR GROUP", reģistrācijas numurs 40203106850.

Lēmums pielikumā.

4. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Baznīcas laukums 12, Smiltene

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.75 (protokols Nr.3, 20.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltene (ugunsdzēsības depo), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m², kā arī uz tās atrodos ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.03.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.04.2025. (plkst.14:00). Izsolei pieteicās 14 (četrpadsmit) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja R.D., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4023742/0/2025-AKT, nosolītājam, R.D., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.04.2025.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 8.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4023742/0/2025-AKT, atzīt R.D., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0523, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9415 001 0523 un platības 125 m2, kā arī uz tās atrodas ēkas (ugunsdzēsības depo) ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0523 001, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt R.D..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:

5.1. T.Č., personas kods;

5.2. J.D., personas kods;

5.3. SIA "HCTOWER", reģistrācijas numurs 40203303748;

5.4. SIA "KURETI SPORT", reģistrācijas numurs 42403048002;

5.5. SIA "JAUNMEŽIELI", reģistrācijas numurs 44103115406;

5.6. K.B., personas kods;

5.7. SIA "GURU PROPERTIES", reģistrācijas numurs 50103888401;

5.8. L.K., personas kods;

5.9. A.D., personas kods;

5.10. K.S., personas kods;

5.11. SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 44103106564;

5.12. SIA "ANDRUKS", reģistrācijas numurs 43202002913;

5.13. SIA "MC PROJEKTI", reģistrācijas numurs 44103059433.

Lēmums pielikumā.

5. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.78 (protokols Nr.3, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m2. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākmaksa 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.03.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.04.2025. (plkst.14:14). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja E.V., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4023780/0/2025-AKT, nosolītājam, E.V., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.04.2025.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 8.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4023780/0/2025-AKT, atzīt E.V., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platības 4075 m², iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt E.V..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:

5.1. Ģ.F., personas kods;

5.2. SIA "STARLING NEST", reģistrācijas numurs 40203281135.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Z.S., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 2.aprīļa iesniegumu (reģ. 03.04.2025. Nr.1904) par nekustamā īpašuma "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0139, sastāv no dzīvokļa ar platību 70,5 m² un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 9.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Z.S. dzīvojamās telpas "Rīti"-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklī deklarētas divas personas V.M. un Z.S.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk Z.S.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata R.S., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģ. 07.04.2025. Nr.1932) par nekustamā īpašuma “Rīti”-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Rīti”-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,7 m² un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 14.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) R.S. dzīvojamās telpas “Rīti”-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Rīti”-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Rīti”-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.73 (protokols Nr.3, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004

(šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un publicēta portālā ss.com.

Pirmā izsole sākas 07.03.2025. un noslēdzās 07.04.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4023249/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004, 3648 005 0201 005 un 3648 005 0201 007, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.72 (protokols Nr.3, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākas 07.03.2025. un noslēdzās 07.04.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4023252/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 001 un 9448 001 0025 002, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 1846,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit seši eiro un 00 centi) un mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību uz nomaksu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 7384,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.735 (protokols Nr.15, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu", ar kuru atzina nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli par nenotikušu, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks. Atsavināmais nekustamais īpašums "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504796. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800). Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 25.augustā ir 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 3440,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 13 760,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Zvaigznes”, Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienību tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2 nomas tiesību izsoli

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1896) par pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, iznomāšanu. Zemes nomas mērķis – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.

Zemes vienību Nr.1 un Nr.2 daļas (katra 120 m² platībā) atrodas uz nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo zemes gabala platību 3049 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000065261. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2023.gada 25.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma daļai Smiltē, Dakteru ielā 2, kadastra apzīmējums 9415 002 0314, ir 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes vienības gabals ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un platību 3049 m², atrodas Smiltenes novada teritorijā. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Lai veidotu vienotu koncepciju tūrisma un aktīvās atpūtas pakalpojumu zonas izveidei pie Tepera ezera, uz neiznomātajām zemes vienību daļām Nr.1 un Nr.2, pašvaldība vēlas rīkot zemes nomas tiesību izsoli, par atļauto izmantošanu nosakot īslaicīgas lietošanas būves būvniecību – aktīvā

tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, ar mērķi – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.
2. Apstiprināt nomas objekta – zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, nomas izsoles sākumcenu 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.70 (protokols Nr.3, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvā cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000819997 23.

2025.gada 28.februārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.70, G.K. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.603 par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 28.martā G.K. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.332, apliecinot, ka piekrit iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar G.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva