



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 11. aprīlis  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-13

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 08:35

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
vietniece: Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:  
Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:  
Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Degvielas bāze”, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes  
vadītājas 2025.gada 14.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.2110) par nekustamā īpašuma “Degvielas

bāze”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Degvielas bāze”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0267, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0267 un platības 0,23 ha. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības ēka ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0267 001. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Degvielas bāze”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Degvielas bāze”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0267, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0267 un platības 0,23 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Degvielas bāze”, Palsmanes pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu**

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.80 (protokols Nr.3, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000863536. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., “Par zemes vienības piederību”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0300, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.augustā ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.80, nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273, īpašniekiem, 2025.gada 3.martā tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8 CBR" (turpmāks tekstā – SIA "CBR"), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 6.martā iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.1388), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 4.aprīlī SIA "8 CBR" nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.911 par nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 8.aprīlī SIA "8 CBR" ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.219141.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA "8 CBR", reģistrācijas numurs 43903002559, juridiskā adrese Ziepniekkalna iela 21A, Rīga, LV-1004, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platības 0,0974 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Brutuļu asfaltbetona rūpnīca", Smiltenē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0126, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:39

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva