



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 17.aprīlī
Sēde notiek attālināti

NR.15/2025

Sēdi vada: Ilze Rušiņa

Protokolē: Ilze Rušiņa

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa.

Darba kārtība:

1. Par M.L., personas kods, iesnieguma (reģ.Nr.2018) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Jaunbemberi", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0070, iegādi.
2. Par O.B., personas kods, iesnieguma (reģ.Nr.1919) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Vārpas", Blomes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0035, iegādi.
3. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BONO", reģistrācijas Nr.44103079618, iesnieguma (reģ.Nr.1964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par ½ nekustamo īpašumu "Jaun - Vējiņi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9444 001 0017, iegādi.

1.

Par M.L., personas kods, iesnieguma (reģ.Nr.2018) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašumu "Jaunbemberi", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0070, iegādi.

Saņemts M.L., personas kods, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Jaunbemberi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0070 9,1 ha, t.sk. LIZ 8,42 ha. Īpašums "Jaunbemberi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325. Iesniegumam pievienots 09.04.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs – E.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.15.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa.), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut M.L., personas kods, deklarētā adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jaunbemberi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0070 9,1 ha, t.sk. LIZ 8,42 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par O.B., personas kods, iesnieguma (reģ.Nr.1919) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Vārpas", Blomes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0035, iegādi.

Saņemts O.B., personas kods, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Vārpas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0035 3,8 ha, t.sk. LIZ 3,7 ha. Īpašums “Vārpas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.93. Iesniegumam pievienots 04.08.2017. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs – I.S. un N.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.15.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa.), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut O.B., personas kods, deklarētā, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Vārpas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0035 3,8 ha, t.sk. LIZ 3,7 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BONO”, reģistrācijas Nr.44103079618, iesnieguma (reģ.Nr.1964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par ½ nekustamo īpašumu “Jaun - Vējiņi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0019, iegādi.

Saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BONO”, reģistrācijas Nr.44103079618, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 1/2 nekustamo īpašumu “Jaun-Vējiņi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0019, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0019 61,4 ha platībā, t.sk. LIZ 40,2 ha un septiņām būvēm. Īpašums “Jaun- Vējiņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30. Iesniegumam pievienots 01.04.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.PL-01-04/2025/1, pārdevējs – G.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.15.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa.), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BONO”, reģistrācijas Nr. 44103079618, juridiskā adrese Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Jaun-Vējiņi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0019, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0019 61,4 ha platībā, t.sk. LIZ 40,2 ha un septiņām būvēm, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Dzenīte
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

I.Rušiņa

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.