



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 3.aprīlī
Sēde notiek attālināti

NR.14/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par B.Ā. pilnvarotās personas I.R., iesnieguma (reģ.Nr.1847) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Bisenieki", Grundzāles pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0016 un 9458 008 0041, un nekustamo īpašumu "Briksnīši", Virešu pagastā, kadastra numurs 36900010139.
2. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "Veczilakši" iesnieguma (reģ.Nr.1851) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Jaunzemi 2", Grundzāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0051.

1.

Par B.Ā. pilnvarotās personas I.R., iesnieguma (reģ.Nr.1847) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Bisenieki", Grundzāles pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0016 un 9458 008 0041, un nekustamo īpašumu "Briksnīši", Virešu pagastā, kadastra numurs 36900010139.

Saņemts B.Ā. pilnvarotās personas I.R. iesniegums ar lūgumu atļaut maiņas darījuma rezultātā iegādāties nekustamā īpašuma "Bisenieki", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0016 un 9458 008 0041, un nekustamo īpašumu "Briksnīši", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0139. Nekustamā īpašuma "Bisenieki", Grundzāles pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0016 platība ir 0,7 ha, t.sk. LIZ 0,5 ha un 9458 008 0041 platība ir 2,3 ha, t.sk. LIZ 2,2 ha. Īpašums "Bisenieki" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.166. Nekustamais īpašums "Briksnīši", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0139, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0125 2,2 ha platībā, t.sk. LIZ 1,6 ha. Īpašums "Briksnīši" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000625320. Iesniegumam pievienots 28.03.2025. nekustamā īpašuma maiņas līgums, līguma slēdzēja otra puse – Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecība "Veczilakši". Maiņas līguma 5.2.apakšpunkts nosaka, ka B.Ā. pilnvaro I.R. veikt jebkuras nepieciešamās darbības, lai īpašumus ierakstītu zemesgrāmatā.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.14.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut B.Ā., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Bisenieki”, Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0016 0,7 ha platībā, t.sk. LIZ 0,5 ha un 9458 008 0041 2,3 ha platībā, t.sk. LIZ 2,2 ha, un nekustamo īpašumu “Briksnīši”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0125 2,2 ha platībā, t.sk. LIZ 1,6 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Veczilakši” iesnieguma (reģ.Nr.1851) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Jaunzemi 2”, Grundzāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0051.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Veczilakši” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Jaunzemi 2”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0147, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0051 8,4 ha platībā, t.sk. LIZ 7,4 ha. Īpašums “Jaunzemi 2” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.287. Iesniegumam pievienots 28.03.2025. maiņas līgums, līguma slēdzēja otra puse B.Ā..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.14.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Veczilakši”, reģistrācijas Nr.43901000017, juridiskā adrese “Veczilakši”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Jaunzemi 2”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0147, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0051 8,4 ha platībā, t.sk. LIZ 7,4 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.