



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 1.aprīlī
Sēde notiek attālināti

NR.13/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par A.E., iesnieguma (reģ.Nr.1797) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Salukalni", Apes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0182.
2. Par SIA "AB DĀRZI", iesnieguma (reģ.Nr.1566) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vīgriezes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0088.

1.

Par A.E., iesnieguma (reģ.Nr.1797) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Salukalni", Apes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0182.

Saņemts A.E. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Salukalni", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0182 6,66 ha platībā, t.sk. LIZ 5,53 ha. Īpašums "Salukalni" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481636. Iesniegumam pievienots 18.03.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevēja – E.M..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.13.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut A.E., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Salukalni", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0182 6,66 ha platībā, t.sk. LIZ 5,53 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "AB DĀRZI", iesnieguma (reģ.Nr.1566) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vīgriezes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0088.

Saņemts SIA "AB DĀRZI" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vīgriezes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0026 27,83 ha platībā, t.sk. LIZ 26,61 ha. Īpašums "Vīgriezes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565306. Iesniegumam pievienots 09.04.2020. atpakaļpirkuma līgums Nr.2020/RN-A33 un atpakaļpirkuma līguma noteikumi, pārdevēja – akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.13.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "AB DĀRZI", reģistrācijas Nr.44103036479, juridiskā adrese "Celmi", Mārsnēnu pag., Cēsu nov., LV-4129, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Vīgriezes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0026 27,83 ha platībā, t.sk. LIZ 26,61 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.