



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.199

(protokols Nr.6, 48.§.)

Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) pieņēma lēmumu Nr.80 (protokols Nr.3, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000863536. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., “Par zemes vienības piederību”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0300, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.augustā ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.80, nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273, īpašniekiem, 2025.gada 3.martā tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8 CBR” (turpmāks – SIA “CBR”), kas Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 6.martā iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.1388), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 4.aprīlī SIA “8 CBR” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.911 par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 8.aprīlī SIA “8 CBR” ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.219141.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka

(būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "8 CBR", reģistrācijas numurs 43903002559, juridiskā adrese: Ziepniekkalņa iela 21A, Rīga, LV-1004, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platības 0,0974 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Brutuļu asfaltbetona rūpnīca", Smiltē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0126, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju