



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.198

(protokols Nr.6, 47.§.)

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2025.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.68 (protokols Nr.3, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 577.

Uz zemes vienības atrodas I. S. īpašumā esošas ēkas, kuras ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 501 1307 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 001 1307 001 un 9415 001 1307 002). Īpašuma piederību I. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 997.

2025.gada 28.februārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.68, I. S., nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.605 par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 un platības 616 m², atsavināšanas cenu 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi), kas jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības norēķinu kontā. I. S. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības norēķinu kontā, ko apliecina 24.03.2025. maksājuma uzdevums Nr.2025032400663028 un 25.03.2025. maksājuma uzdevums Nr. 2025032500680680.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības

jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 un platības 616 m², pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi).
2. Pirkuma līgumā paredzēt nosacījumu Pircējam – nodrošināt brīvu piekļuvi uz nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, esošo pašvaldības komunikāciju un apgaismes staba uzturēšanas un remontdarbu laikā, kā arī ielu apgaismojuma tīklu rekonstrukcijas darbu ietvaros neierobežot jauno tīklu izvietojumu esošā trasējuma robežās.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju