



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.197

(protokols Nr.6, 46.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2025.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.70 (protokols Nr.3, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvā cena 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 23.

2025.gada 28.februārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.70, G. K. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.603 par nekustamā īpašuma “Rīti”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), atsavināšanas cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības norēķinu kontā. 2025.gada 28.martā G. K. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības norēķinu kontā, maksājuma uzdevums Nr.332, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas

likuma 45.panta ceturtdaļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar G. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0124, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36,0 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 37,00 EUR (trīsdesmit septiņi eiro un 00 centi) un par ēkām 3663,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit trīs eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju