



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.196
(protokols Nr.6, 45.§.)

Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2 nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1896) par pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, iznomāšanu. Zemes nomas mērķis – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.

Zemes vienību Nr.1 un Nr.2 daļas (katra 120 m² platībā) atrodas uz nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo zemes gabala platību 3049 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000065261.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2023.gada 25.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma daļai Smiltenē, Dakteru ielā 2, kadastra apzīmējums 9415 002 0314, ir 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes vienības gabals ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un platību 3049 m², atrodas Smiltenes novada teritorijā. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Lai veidotu vienotu koncepciju tūrisma un aktīvās atpūtas pakalpojumu zonas izveidei pie Tepera ezera, pašvaldība uz neiznomātajām zemes vienību daļām Nr.1 un Nr.2 vēlas rīkot zemes nomas tiesību izsoli, par atļauto izmantošanu nosakot īslaicīgas lietošanas būves būvniecību – aktīvā tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību).

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 1.1. apakšpunktu, 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, Smiltenes

novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, ar mērķi – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.

2. Apstiprināt nomas objekta – zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltene, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, nomas izsoles sākumcenu 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju