



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.190
(protokols Nr.6, 39.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.66 (protokols Nr.3, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 27.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 14.martā ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/39, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) M. Z. dzīvojamās telpas “Rīti”-25, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/101 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda

Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 67,00 EUR (sešdesmit septiņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6633,00 EUR (seši tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs eiro un 00 centi).
2. Atsavināt M. Z. nekustamo īpašumu "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132.
3. Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt M. Z. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. M. Z. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju