



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.aprīlī

Nr.185

(protokols Nr.6, 34.§.)

Par autoostas izvietojumu un apbūvēta zemesgabala daļas Baznīcas laukumā 16A, Smiltenē nomu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA", reģ. Nr. 40003004220, 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. SNP/25/1.2/1947), kurā iesniedzējs lūdz saistībā ar pašreizējās autoostas Pils ielā 1, Smiltenē atsavināšanu, turpmākai autoostas funkciju nodrošināšanai, nodot lietošanā daļu no zemes gabala, kas atrodas Baznīcas laukumā 16a, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējuma Nr. 94150010006) ~1700 m² platībā.

Smiltenes autoosta patreiz atrodas Pils ielā 1, Smiltenē. Dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 157 "Par projekta iesnieguma "Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III.kārta" sagatavošanu" un iesniegšanu. Pašvaldības Projekta pieteikums ir apstiprināts un pašvaldība 2024. gada 31. oktobrī ir parakstījusi Vienošanos ar CFLA par projekta "Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā III.kārta" īstenošanu (Līgums/Dokuments: SNP/24/7.3.109.1/788 - Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 6.1.1.3/1/24/A/015.). Lai realizētu projektu pašvaldībai ir jānojauc līdzšinējā autoostas ēka Pils ielā 1, un autoosta jāpārceļ uz jaunu vietu ar adresi Baznīcas laukumā 16a, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Uz zemes gabala Baznīcas laukumā 16a, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējuma Nr. 94150010006), ir izbūvēta vieta sabiedriskā autotransporta pieturu izvietojumam.

Ministru kabineta 2019. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 502 "Autoostu noteikumi" 16.5. apakšpunkts noteic, ka lai reģistrētu autoostu, autoostas īpašnieks vai valdītājs iesniedz Autotransporta direkcijai pašvaldības lēmumu par autoostas izvietojumu, ja tā iepriekš nav bijusi reģistrēta kā autoostas pakalpojumu sniedzēja.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA", reģ. Nr. 40003004220, nodrošina dotēto reģionālās nozīmes sabiedrisko pārvadājumu maršrutu izpildi un arī tos pakalpojošās autoostas darbību Smiltenes novadā saskaņā ar Autopārvadājumu likuma prasībām, līdz ar to uzskatāms, ka tādējādi, nomājot zemi autoostas izvietojumam, tiek nodrošināta publiskas funkcijas veikšana.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz "neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību", savukārt, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.1. apakšpunktu par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Ja apbūvētu zemesgabalu iznomā ar saimniecisko darbību saistītas publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,

nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģ.Nr. 40003518352 (sert. Nr.11) sniegto vērtējumu daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.94150010008, kas atrodas Marijas iela 1, Smiltenes pilsētā, Smiltenes novadā; Smiltenes novadā, Smiltenes pilsētā, Baznīcas laukums 16A un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010006 daļas ar kopējo platību 1700 m², visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa bez PVN, 2025.gada 18.martā ir aprēķināta 905,76 (deviņi simti pieci eiro un 76 centi) EUR/gadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025. gada 17. aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Autopārvadājumu likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8. un 8.1. apakšpunktiem, Ministru kabineta 2019. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 502 "Autoostu noteikumi" 16.5. apakšpunkts, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt Smiltenes pilsētas autoosta izvietojuma vietu Baznīcas laukumā 16a, Smiltenē, Smiltenes novadā.
2. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA", reģ. Nr. 40003004220, apbūvēta zemes gabala, kas atrodas Baznīcas laukumā 16a, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējuma Nr. 94150010006), daļu 1700 m² platībā atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajai shēmai ar mērķi - nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību, kvalitāti, drošumu un vienlīdzīgu attieksmi, veicināt iedzīvotāju mobilitāti un patērētāju tiesību aizsardzību, apsaimniekojot autoostu un sniedzot autoostas pakalpojumus pasažieru pārvadājumu pakalpojuma sniedzējiem un pasažieriem atbilstoši sabiedrības vajadzībām un interesēm.
3. Slēgt nomas līgumu ar Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA", reģ. Nr. 40003004220 par lēmuma 2. punktā minētā apbūvēta zemes gabala nomu, nosakot:
 - 3.1. nomas maksu 905,76 (deviņi simti pieci eiro un 76 centi) EUR/gadā;
 - 3.2. nomas līguma termiņu – 5 gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas ar iespēju nomas līguma termiņu pagarināt.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju

Pielikums
Smiltenes novada pašvaldības domes
2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.185

