



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTS

Smiltenē

2025.gada __. _____

Nr. __/25

*Apstiprināti
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2025.gada __. maija lēmumu Nr. __
(protokols Nr. __, __.š.)*

Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma
31. pantu pirmo daļu*

1. Izdarīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (Latvijas Vēstnesis, 64,3 1.03.2025.) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt, ka Dzīvojamo telpu īres maksas vērtība (Liet) Blomes pagasta teritorijā ir:

- 5.1. labiekārtots dzīvoklis – 1,38 euro/m² mēnesī;
- 5.2. daļēji labiekārtots dzīvoklis – 0,86 euro/m² mēnesī;
- 5.3. dzīvoklis bez ērtībām – 0,28 euro/m² mēnesī.”

1.2. Izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Noteikt, ka Dzīvojamo telpu īres maksas vērtība (Liet) Grundzāles pagasta teritorijā ir:

- 8.1. labiekārtots dzīvoklis – 0,73 euro/m² mēnesī;
- 8.2. dzīvoklis bez ērtībām – 0,28 euro/m² mēnesī.”

1.3. Izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Noteikt, ka Dzīvojamo telpu īres maksas vērtība (Liet) Apes pilsētas un pagasta teritorijā ir:

- 14.1. labiekārtots dzīvoklis – 0,71 euro/m² mēnesī;
- 14.2. daļēji labiekārtots dzīvoklis – 0,35 euro/m² mēnesī;
- 14.3. dzīvoklis bez ērtībām – 0,28 euro/m² mēnesī;
- 14.4. dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām virtuvi un palīgtelpām – 0,25 euro/m² mēnesī.”

Domes priekšsēdētāja

A. Harju

**Saistošo noteikumu Nr. __/25 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Smiltenes novada pašvaldība 2024.gadā uzsāka un 2025.gadā plāno pabeigt projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Smiltenes novadā”, projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/011, realizāciju, kā rezultātā 17 pašvaldībai piederošos dzīvokļos tiks veikti remontdarbi, līdz ar to attiecīgajos dzīvokļos mainīsies labiekārtojuma līmenis uz “labiekārtots”. Lai novērstu to, ka atsevišķās novada teritorijās nav noteikts izcenojums šāda labiekārtojuma līmeņa dzīvoklim, ir sagatavoti saistošo noteikumu grozījumi, ar mērķi nodrošināt to, ka dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pēc analogijas ar līdzvērtīgām telpām blakus teritorijās.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu grozījumu rezultātā palielināsies pašvaldības budžeta ieņēmumu daļa, jo par remontētajiem dzīvokļiem tiks iekasēta atbilstoša īres maksa.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Teritorijās, kur līdz šim nebija attiecīga labiekārtojuma līmeņa dzīvokļu, šādi dzīvokļi tiek izveidoti un par tiem tiek noteikta atbilstoša īres maksa.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Neietekmē.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldība uzlabo no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkta izrietošās autonomās funkcijas realizācijas kvalitāti.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi kopumā nodrošinās pašvaldības teritoriālās pārvaldes.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu izmaiņas apspriestas pašvaldības Dzīvokļu komisijā un pārvalžu vadītāju sanāksmē. 8.2. Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2025. gada 22. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē https://www.smiltenesnovads.lv/lv/normativie-akti?tcid_vid_16%5B3258%5D=3258 sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu viedokļu sniegšanai līdz 2025. gada 7. maijam. 8.3. Pašvaldībā ir/nav saņemti sabiedrības izteikti priekšlikumi vai viedokļi par saistošo noteikumu projektu 8.2. punktā norādītajā viedokļu sniegšanas termiņā.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju