



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 28.martā
Sēde notiek attālināti

NR.12/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA "Palsa", reģistrācijas Nr.43903000755, iesnieguma (reģ.Nr.1553) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0241.
2. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības "Kalējiņi 1", reģistrācijas Nr.44101029078, iesnieguma (reģ.Nr.1628) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vālītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0206.
3. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "Šepteri", reģistrācijas Nr.43901000055, iesnieguma (reģ.Nr.1756) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Zemnieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0017.

1.

Par SIA "Palsa", reģistrācijas Nr.43903000755, iesnieguma (reģ.Nr.1553) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0241.

Saņemts SIA "Palsa", reģistrācijas Nr.43903000755, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 1,61 ha, t.sk. LIZ 1,53 ha. Īpašums "Garažiņas pie tīruma" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538182. Iesniegumam pievienots 28.02.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.12.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "Palsa", reģistrācijas Nr.43903000755, juridiskā adrese "Mehāniskais sektors", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 1,61 ha, t.sk. LIZ 1,53 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, iesnieguma (reģ.Nr.1628) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vālītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0206.

Saņemts Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vālītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0206, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0137 2,11 ha platībā, t.sk. LIZ 2,07 ha un 9444 003 0206 1,86 ha platībā, t.sk. LIZ 1,86 ha. Īpašums “Vālītes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000188918. Iesniegumam pievienots 18.03.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevēja – R.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.12.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vālītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0206, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0137 2,11 ha platībā, t.sk. LIZ 2,07 ha un 9444 003 0206 1,86 ha platībā, t.sk. LIZ 1,86 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Šepterī”, reģistrācijas Nr.43901000055, iesnieguma (reģ.Nr.1756) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Zemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0017.

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Šepterī”, reģistrācijas Nr.43901000055, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Zemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0017 3,1 ha platībā, t.sk. LIZ 2,8 ha un četrām būvēm. Īpašums “Zemnieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.32. Iesniegumam pievienots 19.03.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs – A.Ē..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.12.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Šepterī”, reģistrācijas Nr.43901000055, juridiskā adrese “Šepterī 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Zemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0017 3,1 ha platībā, t.sk. LIZ 2,8 ha un četrām būvēm, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde