



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.martā

Nr.144

(protokols Nr.5, 42.§.)

Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (garāža), atsavināšanu

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.74 (protokols Nr.3, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē (garāža), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja pirmās izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000449460.

Pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.74, zemes īpašniekam 2025.gada 10.martā nosūtīts paziņojums ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, par noteikto īpašuma atsavināšanas cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi) un rakstveidā sniegt atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. 2025.gada 11.martā saņemts personas iesniegums (reģ. 12.03.2025. Nr.1496), kurā paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2025.gada 14.martā SIA “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.732 par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 17.martā persona ir veikusi pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1398.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, un 11.panta trešo daļu, Pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli elektroniskās izsoles noteikumu 7.2. – 7.4. punktiem, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 44103106564, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju