



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.martā

Nr.141

(protokols Nr.5, 39.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata O. K., deklarētā dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 25.februāra iesniegumu (reģ. Nr.1196), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanai par summu 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.32 (protokols Nr.1, 33.§.) "Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2025.gada 27.februārī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 1050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025022701078320.

Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O. K., īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O. K., apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000551459.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar O. K., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m², pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 9450,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu O. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju