



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 20.martā

Nr.140

(protokols Nr.5, 38.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata U. H., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 7.februāra iesniegumu (reģ. 10.02.2025. Nr.811), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu divos maksājumos – 2025.gada jūnijā un 2025.gada novembrī.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr.800 (protokols Nr.16, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2025.gada 28.janvārī U. H. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 640,00 EUR (seši simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.14.

Nekustamais īpašums “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 13.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas

5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar U. H., personas kods [..], dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 64,00 EUR (sešdesmit četri eiro un 00 centi) un par ēkām 6336,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5760,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu divos maksājumos 2025.gada jūnijā un 2025.gada novembrī.
2. Par atlikto maksājumu U. H. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju