



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.martā

Nr.139

(protokols Nr.5, 37.§.)

Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.816 (protokols Nr.16, 40.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 17 940,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākās 14.01.2025. un noslēdzās 13.02.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3950615/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, ja nekustamā īpašuma trešajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu īpašuma novērtēšanu, noteikt citu atsavināšanas veidu vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.marta atzinumu (protokols Nr.4) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Atzīt izsoli par nenotikušu nekustamam īpašumam “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju