



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 18. marts

Nr. 2025-IAK-10

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:20

Sēdi atklāj: plkst. 08:17

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, telpas Nr.14 nomas tiesību izsoli

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kantora ēkas, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, telpas Nr.14 ar platību 13,7 m², iznomāšanu (telpu

izvietoējuma plāns pielikumā). Telpas iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LVKV” 2021.gada 15.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Nr.17 Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par vienu kvadrātmetru ir 2,00 EUR (divi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Telpa Nr.14 atrodas tās pašas ēkas otrajā stāvā, kur atrodas novērtētā telpa Nr.17, ar līdzvērtīgu lietošanas mērķi, telpas tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, pieejamību un cilvēku plūsmas intensitāti.

Saskaņā ar iepriekš minēto vērtējumu, telpas Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, minimālā nomas maksa par telpu ir 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kantora ēkas, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, telpu Nr.14 ar platību 13,7 m². Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta – telpas Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kantora ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, otrajā stāvā, telpu, nomas tiesību izsoles sākumcenu 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē (garāža), atsavināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.74 (protokols Nr.3, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē (garāža), atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).

Atsavināmais nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000449460.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 501 0001, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.74, zemes īpašniekam 2025.gada 10.martā nosūtīts paziņojums ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Baznīcas laukums

12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, par noteikto īpašuma atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem) un rakstveidā sniegt atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. 2025.gada 11.martā saņemts personas iesniegums (reģ. 12.03.2025. Nr.1496), kurā paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2025.gada 14.martā SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.732 par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 17.martā persona ir veikusi pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1398.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 44103106564, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltēnes novads, LV-4729, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 501 0001, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:23

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva