



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 12. marts
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-9

Sēde sasaukta: plkst. 08:20
Sēdi atklāj: plkst. 08:20

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Sarmīte Daudziete

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:
Jurijs Ronimoiss

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.26 (protokols Nr.1, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība

nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platības 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 23 200,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 06.02.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 10.03.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja D.K., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3985703/0/2025-AKT, nosolītājam, D.K., minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 31.03.2025.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 11.marta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3985703/0/2025-AKT, atzīt D.K., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platības 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt D.K..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.23 (protokols Nr.1, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007. Īpašums sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 15 420,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 06.02.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 10.03.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BRINKS – N” (turpmāk tekstā – SIA “BRINKS – N”), reģistrācijas numurs 50203403011, juridiskā adrese Avotu iela 2, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3985714/0/2025-AKT, nosolītājam, SIA “BRINKS – N”, minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 31.03.2025.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 11.marta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3985714/0/2025-AKT, atzīt SIA "BRINKS – N", reģistrācijas numurs 50203403011, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Klubs", ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m², iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "BRINKS – N".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par atkārtotu apbūves tiesību izolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.39 (protokols Nr.1, 40.§.) "Par apbūves tiesību izolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva apbūves tiesībai Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas un noteica zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu.

Informācija par apbūves tiesību izsolēm tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmās izsoles sākās 07.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktiem Nr.3985733/0/2025-AKT, 3985736/0/2025-AKT, 3985739/0/2025-AKT, 3985742/0/2025-AKT un 3985745/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot apbūves tiesībai šādas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas, samazinot zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu par 20 (divdesmit) procentiem.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Apstiprināt elektronisko izsoļu noteikumus un apstiprināt izsoļu noteikumus iekļautos nosacījumus:

4.1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennaktī laikā (24/7);

4.2. uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu;

4.3. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.4. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti atbilstoši iepirkuma procedūras vai izsoles nosacījumiem vai vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlā kā līdz 2026.gada 31.martam;

4.5. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma visā līguma darbības laikā;

4.6. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;

4.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no Sadales tīkla neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendents ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;

4.8. lai nodrošinātu nepārtrauktu pieslēgumpunkta darbību, būtu nosakāms tāds saistību pirmstermiņa izbeigšanas termiņš, kas nepieciešams jaunas izsoles vai iepirkuma procedūras organizēšanai, attiecīgo lēmumu pieņemšanai un jaunu tiesisko attiecību nodibināšanai;

4.9. iepirkuma vai izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu.

5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļa.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.25 (protokols Nr.1, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 22 760,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas

Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 06.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3985708/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novad pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platības 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, pazeminot sākuma cenu par 60 (sešdesmit) procentiem jeb 17 070,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 11 380,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Sarmīte Daudziete

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.24 (protokols Nr.1, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par

nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 16 020,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 (dzīvojamā māja) un 4248 004 0130 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233366. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,8120 ha un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,24 ha platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 4.septembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākas 06.02.2025. un noslēdzās 10.03.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3985711/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu nekustamam īpašumam “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platības 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 un 4248 004 0130 002, nodošanu atsavināšanai.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:28

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sarmīte Daudziete

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva