



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 18.martā
Sēde notiek attālināti

NR.11/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par K.P. iesnieguma (reģ.Nr.1424) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vaiņagi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0098.
2. Par SIA "JUMIS EKO", reģistrācijas Nr.44103038677, iesnieguma (reģ.Nr.1520) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213.
3. Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCP", reģistrācijas Nr.54101025561, iesnieguma (reģ.Nr.1479) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Krūmāji", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0158.
4. Par AS "VERTEX", reģistrācijas Nr.41203040825, iesnieguma (reģ.Nr.1446) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Madaras", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0016, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126.
5. Par A.P. iesnieguma (reģ.Nr.1516) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Grāvīši", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0115.

1.

Par K.P. iesnieguma (reģ.Nr.1424) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vaiņagi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0098.

Saņemts K.P. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vaiņagi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0098 3,0 ha platībā, t.sk. LIZ 2,4 ha un trim būvēm. Īpašums "Vaiņagi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000778616. Iesniegumam pievienots 09.03.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – A.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1.Atļaut K.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Vaiņagi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0098 3,0 ha platībā, t.sk. LIZ 2,4 ha, un trim būvēm, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "JUMIS EKO", reģistrācijas Nr.44103038677, iesnieguma (reģ.Nr.1520) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213.

Saņemts SIA "JUMIS EKO", reģistrācijas Nr.44103038677, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0085 6,4 ha, t.sk. LIZ 4,6 ha. Īpašums "Lisaskrasti" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543395. Iesniegumam pievienots 10.03.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "DIELLI".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "JUMIS EKO", reģistrācijas Nr.44103038677, juridiskā adrese Diakonāta iela 4-4, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0085 6,4 ha platībā, t.sk. LIZ 4,6 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCI", reģistrācijas Nr.54101025561, iesnieguma (reģ.Nr.1479) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Krūmāji", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0158.

Saņemts Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCI", reģistrācijas Nr.54101025561, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Krūmāji", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 3,07 ha platībā, t.sk. LIZ 0,06 ha. Īpašums "Krūmāji" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000840916. Iesniegumam pievienots 05.02.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevēja – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecībai "LEJAS JĒCI", reģistrācijas Nr.54101025561, juridiskā adrese "Lejas Jēci", Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kadastra numurs 4248 008 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 3,07 ha platībā, t.sk. LIZ 0,06 ha, un izsniegt izziņu.

4.

Par AS "VERTEX", reģistrācijas Nr.41203040825, iesnieguma (reģ.Nr.1446) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Madaras", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0016, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126.

Saņemts AS "VERTEX", reģistrācijas Nr.41203040825, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Madaras", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0016, zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 3625 003 0126 25,4 ha platībā, t.sk. LIZ 9,1 ha. Īpašums “Madaras” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.41. Iesniegumam pievienots 07.03.2025. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevēja – D.M..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut AS “VERTEX”, reģistrācijas Nr.41203040825, juridiskā adrese Saules iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Madaras”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0016, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0126 25,4 ha platībā, t.sk. LIZ 9,1 ha, un izsniegt izziņu.

5.

Par A.P. iesnieguma (reģ.Nr.1516) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Grāvīši”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0115.

Saņemts A.P. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Grāvīši”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0115 2,2 ha platībā, t.sk. LIZ 1,3 ha un divām būvēm. Īpašums “Grāvīši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.379. Iesniegumam pievienots 12.03.2025. pirkuma līgums, pārdevēji – H.B. ½ domājamā daļa un I.B. ½ domājamā daļa.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11.5.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut A.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Grāvīši”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0115 2,2 ha platībā, t.sk. LIZ 1,3 ha, un divām būvēm, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušīņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.