



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 10.martā
Sēde notiek attālināti

NR.10/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības “Kristiņi”, reģistrācijas Nr.43201013676, iesnieguma (reģ.Nr.1313) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203.
2. Par SIA “Rīga Consulting”, reģistrācijas Nr.44103083420, iesnieguma (reģ.Nr.1404) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, ½ domājamo daļu, kadastra numurs 9444 010 0209.

1.

Par Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības “Kristiņi”, reģistrācijas Nr.43201013676, iesnieguma (reģ.Nr.1313) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203.

Saņemts Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības “Kristiņi”, reģistrācijas Nr.43201013676, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0202, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203 1,0 ha platībā, t.sk. LIZ 0,99 ha. Īpašums “Uplejkalni” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000134448. Iesniegumam pievienots 21.02.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “JUNO”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.10.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecībai “Kristiņi”, reģistrācijas Nr.43201013676, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0202, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203 1,0 ha platībā, t.sk. LIZ 0,99 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Riga Consulting”, reģistrācijas Nr.44103083420, iesnieguma (reģ.Nr.1404) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, ½ domājamo daļu, kadastra numurs 9444 010 0209.

Saņemts SIA “Riga Consulting”, reģistrācijas Nr.44103083420, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, ½ domājamo daļu, kadastra numurs 9444 010 0209, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0210 3,1 ha, t.sk. LIZ 1,9 ha, 9444 010 0211 35,4 ha, t.sk. LIZ 33,2 ha, 9444 010 0212 4,7 ha, t.sk. LIZ nav, 9444 010 0209 5,7 ha platībā, t.sk. LIZ 4,5 ha un 5 ēkām. Īpašums “Pulkši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000503. Iesniegumam pievienots 28.02.2025. nekustamā īpašuma maiņas līgums, maiņas līguma otra puse – L.L..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.10.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Riga Consulting”, reģistrācijas Nr.44103083420, juridiskā adrese Prūšu iela 9-30, Rīga, LV-1057, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, ½ domājamo daļu, kadastra numurs 9444 010 0209, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0210 3,1 ha, t.sk. LIZ 1,9 ha, 9444 010 0211 35,4 ha, t.sk. LIZ 33,2 ha, 9444 010 0212 4,7 ha, t.sk. LIZ nav, 9444 010 0209 5,7 ha platībā, t.sk. LIZ 4,5 ha un 5 ēkām, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.