



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.84

(protokols Nr.3, 29.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. B., deklarētā dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.663), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanai par summu 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.1, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2025.gada 31.janvārī un 1.februārī I. B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 2650,00 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevumi Nr.843, 844 un 845.

Nekustamais īpašums “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595731.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese [...], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 23 850,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu I.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju