



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.82

(protokols Nr.3, 27.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.801 (protokols Nr.16, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2025.gada 6.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.801, D. P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.45 par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), atsavināšanas cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 29.janvārī D.P. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.267, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtnās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimeniskais vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimeniskam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas

likuma 45.panta ceturajā daļā noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 11.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar D.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 68,00 EUR (sešdesmit astoņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6732,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju