



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.februārī

Nr.68

(protokols Nr.3, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 19.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.799 (protokols Nr.16, 22.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 577.

Uz zemes vienības atrodas I. S. īpašumā esošas ēkas, kuras ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 501 1307 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 001 1307 001 un 9415 001 1307 002). Īpašuma piederību I.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 997.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2020.gada 2.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 29/2020, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I. S. zemes vienību Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltē novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307, 616 m² platībā, brīvo cenu – 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi).
3. Atsavināt I. S. nekustamo īpašumu Smilšu iela 2A, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 006 0414.
4. Smiltē novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I. S. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3554,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I. S., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltē novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju