



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 14.februārī

Nr. 3

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.07

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss - atvaļinājums

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Trīssaliņas”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Alūksnes projekti”, reģ. Nr. 44103064275, zemes ierīkotājas S.L., sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr.AA0123, derīgs līdz 27.12.2025., 2025.gada 7.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/4.23/790) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Trīssaliņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9548 003 0044 sadalei četrās zemes vienībās, veidojot četrus īpašumus – “Saliņu pļava”, “Saliņu lauks”, “Saliņu mežs” un “Trīssaliņas” Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0044.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0044 sadala 4 (četrās) zemes vienībās un veido 4 (četrus) īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 003 0068, kas projektēta 18.42 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 18.42 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma

lietošanas mērķi: 15.6 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un 2.82 ha platībā – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (NĪLM kods 0503);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 003 0069, kas projektēta 2.62 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Saliņu pļava”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 2.62 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 003 0070, kas projektēta 9.38 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Saliņu lauks”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 9.38 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9458 003 0071, kas projektēta 7.79 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Saliņu mežs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 7.79 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94580030044	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003006 8	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	94580030049 001	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94580030049 002	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 002	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (lapene)	94580030049 003	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (lapene)	94580030049 004	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimn.ēka)	94580030049 005	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 005	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (atpūtas mājiņa)	94580030049 006	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 006	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (atpūtas mājiņa)	94580030049 007	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 007	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (sarga māja)	94580030049 008	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 008	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (atpūtas mājiņa)	94580030049 009	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas ”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 009	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (skatu tornis)	94580030049 010	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 010	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (saimn.ēka)	94580030049 017	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 017	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (atpūtas māja)	94580030049 018	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	10581109 5	“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 018	
Adrese piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve, šķūnis)	94580030049 019			“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 019	
Adrese piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve, saimn.ēka)	94580030049 020			“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 020	
Adrese piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve, nojume)	94580030049 021			“Trīssaliņas”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV - 4713	9458003004 9 021	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Sildegas”, “Kalna Dankas” Raunas pagastā, Smiltenes novadā, robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrum”, reģ. Nr. 40003388748 sertificētas zemes ierīkotājas M.M. (sertifikāts Nr.AA0135) 2025.gada 11.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/853) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamo īpašumu “Sildegas” un “Kalna Dankas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4276 005 0013 un 4276 005 0066, robežu

pārkārtošanai. Projekta ietvaros paredzēts: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0013 un 4276 005 0066 robežu pārkārtošana, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0066 sadale veidojas trīs zemes vienības: zemes vienība Nr.1 – 7.8 ha (“Kalna Dankas”), Nr.2 – 1.8 ha (“Lilijrozes”) un Nr.3 – 21.9 ha (“Sildegas”).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamo īpašumu “Sildegas” un “Kalna Dankas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4276 005 0013 un 4276 005 0066 robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0013 un 4276 005 0066 robežu pārkārtošanā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0066 sadalē veidojas trīs zemes vienības un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 005 0074, kas projektēta 7.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalna Dankas”, Raunas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 7.8 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 005 0075, kas projektēta 1.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lilijrozes”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 1.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 4276 005 0076, kas projektēta 21.9 ha platībā, iekļaut esošā īpašuma “Sildegas”, Raunas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 21.9 platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760050066	“Kalna Dankas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308530			

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Lilijrozes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005007 5	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	4276005006 6 001	“Kalna Dankas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308530	“Lilijrozes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005006 6 001	
Adreses maiņa	Ēka (kūts ar šķūni)	4276005006 6 002	“Kalna Dankas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308530	“Lilijrozes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005006 6 002	
Adreses maiņa	Ēka (klēts ar šķūni)	4276005006 6 003	“Kalna Dankas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308530	“Lilijrozes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005006 6 003	
Adreses maiņa	Ēka (pirts)	4276005006 6 004	“Kalna Dankas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104308530	“Lilijrozes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005006 6 004	
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276005001 3	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104996691	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005007 6	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	4276005001 3 001	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104996691	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005001 3 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	4276005001 3 002	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104996691	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005001 3 002	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	4276005001 3 003	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104996691	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005001 3 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	4276005001 3 004	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104996691	“Sildegas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276005001 3 004	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par blakus esošu zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu “Balodīši” un “Ogrīņkalna grava” Raunas pagastā.

Ziņo Daina Kļaviņa

I.L., dzīvesvietas, 2025.gada 12.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/4.23/873) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus, atļaut apvienot blakus esošas zemes vienības Raunas pagastā, “Balodīši” ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0288, platība 0.8977 ha un “Ogrīņkalna grava” ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277, platība 0.5120 ha.

Nekustamais īpašums “Balodīši”, kadastra Nr. 4276 006 0288, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0288, platība 0.8977ha, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (MĪLM kods 0101)*. Nekustamais īpašums reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000079021, īpašniece I.L.. Nekustamais īpašums “Ogrīņkalna grava”, kadastra Nr. 4276 006 0277, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277, platība 0.5120 ha, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (MĪLM kods 0501)*. Nekustamais īpašums reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819417, īpašniece Smiltenes novada pašvaldība.

I.L. 2025.gada 29.janvārī noslēgusi nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, kadastra Nr. 4276 006 0277, Pirkuma līgumu Nr. SNP-R-P-NI/1-25.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, pamatojoties Zemes ierīcības likuma 8. panta 3.daļas 2.punktu – *Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot nekustamā īpašuma “Balodīši”, Raunas pagastā, kadastra Nr. 4276 006 0288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0288 0.8977ha platībā un nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra Nr. 4276 006 0277, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 0.5120 ha platībā vienā zemes vienībā ar kopējo platību 1.4097 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
2. Īpašumam, kas sastāvēs no lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības, piešķirt nosaukumu “Balodīši”, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

3. Apvienotai zemes vienībai 1.4097 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0.8977 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (MĪLM kods 0101) un 0.5120 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (MĪLM kods 0501).

Lēmums pielikumā

4. Par Latvijas Pasta pakomāta izvietojumu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, pakomātu projektu vadītājas M.G. 2025.gada 23.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/461), ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes gabala "Kultūras nams", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94740040214 iznomāšanu 2.5 m² platībā Latvijas Pasta pakomāta izvietojumam un apkalpošanai uz termiņu līdz 6 gadiem. Iesniegumā tiek norādīts, ka būs nepieciešams elektrības pieslēgums un cietais segums, ko nomnieks gatavs izdarīt vai apmaksāt ierīkošanas izmaksas, ja to dara pašvaldība. Bez tam, tiek norādīts, ka pakomāta uzturēšanas periodā papildus nomas maksai, maksās arī par patērēto elektroenerģiju pēc skaitītāja.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060040, nekustamais īpašums "Kultūras nams", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0214, pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214, platība 1.8 ha, un uz tās esošām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0214 001 un 9474 004 0214 002.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kultūras nams", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0214, 2025.gada 14.februārī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa ir 4,07 EUR/m²/mēnesī bez PVN.

Nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanas izmaksas saskaņā ar SIA "Interbaltija" iesniegto Rēķinu Nr. 25-0360, sastāda 165,00 EUR bez PVN (ar PVN - 199,65 EUR), kas tiek piemērotas nomas maksai uz visu nomas līguma termiņu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, par zemes gabala "Kultūras nams", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94740040214, daļas 2.5 m² platībā nomu Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pakomāta izvietojumam un apkalpošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.janvārim.
3. Nomas maksu par nomā nododamo zemes platību noteikt 5,01 EUR/m²/mēnesī (t.sk. vērtējuma izmaksas), kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā pakomāta apsaimniekošanas izdevumus, līgumā tiek ietverta sekojoša atruna – "ja Nomnieks pieslēdzas pie Iznomātāja elektrotīkliem, tas maksā par patērēto elektroenerģiju, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu vai starpskaitītāja uzrādīto patēriņu, pirms elektrības lietošanas uzsākšanas fiksējot skaitītāja sākotnējo rādījumu ar abpusēji parakstītu aktu".

5. Nomnieks pats par saviem līdzekļiem ierīko elektrības pieslēgumu un izveido cieto segumu Latvijas Pasta pakomāta izvietojumam.
 6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
- Lēmums pielikumā

5. Par apbūves tiesību piebraucamajam ceļam platības precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

P.L., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 6.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/25/4.12/773) par apbūves tiesību piebraucamajam ceļam platības precizēšanu. Uz Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Liedulieši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 daļas ir paredzēts izveidot piebraucamo ceļu, apbūves tiesību nomai tika izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 001 (pamats: Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023. gada 20.janvāra lēmums Nr. 67 (sēdes protokols Nr.2, 24. §) "Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018").

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma "Liedulieši", kadastra Nr. 9470 0010 0013, sastāvā reģistrēta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 8001, platība 0.2007 ha, kurai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 daļai, platība 6.5993 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Ņemot vērā papildus nepieciešamo platību stabila un nestspējīga ceļa izveidei, pēc projektēšanas darbu veikšanas, tika konstatēts, ka ir mainījusies ceļa plānotā ģeometrija un ir nepieciešama lielāka platība minētajai zemes vienības daļai. Nekustamā īpašuma "Liedulieši" īpašniece lūdz likvidēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 8001, aizstājot to ar zemes vienību 9470 013 0018 8002, atbilstoši zemes vienības izvietojuma shēmai.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt nekustamā īpašuma "Liedulieši", Launkalnes pagastā, sastāvā reģistrēto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 8001, 0.2007 ha platībā.
2. Izveidot nekustamā īpašuma "Liedulieši", Launkalnes pagastā, sastāvā zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 8002, 0.6733 ha platībā.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 013 0018, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. zemes vienības daļai 0.6733 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 1.2. zemes vienības daļai 6.1267 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

6. Par apbūvei paredzētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700030519 adreses likvidēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2025.gada 10.februāra informatīvo vēstuli (reģ. Nr. SNP/25/4.12/839, 11.02.2025.) "Par pašvaldības 31.01.2025. lēmumu Nr.49." Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments ir saņēmis un izskatījis Smiltenes novada

pašvaldības 2025.gada 31.janvāra lēmumu Nr.49 (sēdes protokols Nr.2, 3.§) “Par zemes ierīcības projekta “Valsts mežs 94700030402”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru nolemj apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700030519, piešķirt adresi: “Silvas garāžas”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729.

Savukārt garāžām, kuras atradīsies uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700030519, lēmumā nolemj saglabāt adreses no "Čiekuri k-1" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729, "Čiekuri k-2 " Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729 utt. līdz adresei "Čiekuri k-44" Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729 (pavisam kopā 44 garāžu adreses). Situācija, kas izveidosies, kad tiks reģistrēta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94700030519, kur zemes vienībai un ēkām uz tās būs atšķirīgas adreses, neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 13. punkta, 13.1., 13.2. apakšpunktiem, kas nosaka: *13. Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta: 13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi; 13.2. katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22.punktā minētos gadījumus.* Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments informē, ka Adrešu reģistrā un Kadastra reģistrā plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700030519 ir reģistrēta adrese "Silvas garāžas", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729 (adreses kods 107045646), bet par neatbilstību, atbilstoši Adresācijas noteikumi 57. punkta prasībām, tiek paziņots pašvaldībai.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments lūdz izvērtēt augstāk minēto informāciju un precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700030519 adresi atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām, par to informējot Dienestu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Likvidēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700030519 adresi atbilstoši Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabulai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700030519	“Silvas garāžas”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	107045646		94700030519	

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Donas”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

I.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 5.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/739) par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 217, nekustamā īpašuma “Donas”, kadastra Nr. 9446 004 0112, īpašniece ir I.K..

Nekustamā īpašuma “Donas” Blomes pagastā, Smiltenes novadā īpašniece ierosina mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9446 004 0112 nosaukumu no “Donas” uz “Lielkalnu muiža”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9446 004 0112 nosaukumu no “Donas” Blomes pagasts, Smiltenes novads uz “Lielkalnu muiža” Blomes pagasts, Smiltenes novads.
2. Mainīt nekustamā īpašuma "Donas", Blomes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0112 un uz tās esošām ēkām/būvēm adresi saskaņā ar Adrešu maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94460040112	“Donas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	105825706	“Lielkalnu muiža” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	94460040112	
Adreses maiņa	Ēka (viesu nams)	94460040112001	“Donas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	105825706	“Lielkalnu muiža” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	94460040112001	

Adreses maiņa	Ēka (klēts)	9446004011 2 002	“Donas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	105825706	“Lielkalnu muiža” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	9446004011200 2	
Adreses maiņa	Ēka (atpūtas ēka)	9446004003 1 003	“Donas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	105825706	“Lielkalnu muiža” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	9446004003100 3	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	9446004003 1 004	“Donas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	105825706	“Lielkalnu muiža” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	9446004003100 4	
Adreses likvidēšana	Ēka (noliktava)	9446004011 2 003	“Donas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	105825706		9446004011200 3	Ēka dabā neeksist ē
Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēt a apvidū esoša būve)	9446004011 2 004			“Lielkalnu muiža” Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	9446004011200 4	

Lēmums pielikumā

8. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 daļai.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 39, Smiltē, kadastra numurs 9415 008 1603, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Izstrādes procesā esošā Smiltenes novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 daļai plānotā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija, kura noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 5860 m² platībā nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 5860 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūtas komercdarbības objektu apbūve (kods 0800);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 52579 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma “Birznieku ceļš”, Brantu pagastā sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par nekustamā īpašuma “Birznieku ceļš”, Brantu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Birznieku ceļš”, kadastra numurs 9448 003 0226, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0226 ar platību 0.8019 ha. Zemes vienība ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, tā nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0226 divās zemes vienībās:
 - 1.1. zemes vienību (skicē apzīmēta Nr.1) 0.5419 ha platībā saglabāt esošā īpašuma “Birznieku ceļš” sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 1.2. zemes vienība (skicē apzīmēta Nr.2) 0.26 ha platībā veidos īpašumu “Viesturnieki” un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Uzmērot zemes vienības dabā to platības var tikt precizētas.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Lejassliepi”, kadastra Nr.9490 003 0119, īpašnieces SIA "BALTU KOKS", reģ. Nr. 42103036409, juridiskā adrese Vecā ostmala 10, Liepāja, LV-3401 pilnvarotās personas M.Z., personas kods, dzīvesvietas adrese (Pilnvara Nr. 1933 no 05.09.2024.), 2025.gada 31.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/655) par nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, Variņu pagastā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

Nekustamais īpašums “Lejassliepi”, kadastra Nr. 9490 003 0119, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060809, īpašniece SIA "BALTU KOKS", reģ. Nr. 42103036409. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, kadastra Nr. 9490 003 0119, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes

vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0118, ar platību 3.1 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu “Lejassliepu pļavas”.

Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā ir 2.4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.1 ha meži, 0.6 ha zem ūdens.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Lejassliepi 1”, kadastra numurs 9490 003 0119, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0118, ar platību 3.1 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0118, ar platību 3.1 ha, piešķirt nosaukumu “Lejassliepu pļavas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0118, ar platību 3.1 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, kadastra Nr.3684 003 0202, īpašnieces AS “JUNO”, reģ. Nr. 40203024821, pilnvarotās personas E.L.G. (Pilnvara, reģistra Nr.6848 no 19.12.2024.), 2025.gada 12.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/878) par nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, Trapenes pagastā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

Nekustamais īpašums “Uplejkalni”, kadastra Nr. 3684 003 0202, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000134448, īpašniece AS “JUNO”, reģ. Nr. 40203024821. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, kadastra Nr. 3684 003 0202, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203, ar platību 1.0 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu “Uplejkalnu lauks”.

Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā ir 0.99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.01 ha zem ūdens.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Uplejkalni”, kadastra numurs 3684 003 0202, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203, ar platību 1.0 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203, ar platību 1.0 ha, piešķirt nosaukumu “Uplejkalnu lauks”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0203, ar platību 1.0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

12. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/204 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Z., adrese, 2024.gada 31.janvāra iesniegums (reģ. Nr.664) par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/204 par zemes vienībām, kadastra apzīmējums 9470 014 0162, ar platību 2.9 ha un 9470 014 0164, ar platību 2.0 ha, izbeigšanu.

Par zemes vienības "Lāsītes", Launkalnes pagasts, nomas lietošanu ar I.Z. 2022.gada 29.novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/204. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.janvāri izbeigt ar I.Z. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/204 par zemes vienību "Lāsītes", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 014 0162, ar platību 2.9 ha, un 9470 014 0164, ar platību 2.0 ha, iznomāšanu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Vībotnes", Trapene

Ziņo Daina Kļaviņa

B.E., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.februāra iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/820 10.02.2025., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 nomu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 13. aprīlī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/85 par nekustamā īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha iznomāšanu B.E..

Nekustamais īpašums "Vībotnes", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 3684 003 0090, ar kopējo platību 0,5021 ha, zemes robežu plāns reģistrēts VZD 11.09.2024., īpašniece Smiltenes novada pašvaldība, pamats: Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums 100000926916.

Uz zemes vienības atrodas B.E. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums, kadastra numurs 3684 503 0010. Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000489951.

Atbilstoši iepriekš norādītajam, būtu lietderīgi izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/85 par nekustamā īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha nomu B.E..

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar platību 0.5021 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/85 par nekustamā īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha, nomu B.E.,
2. Slēgt vienošanos ar B.E., personas kods, dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar platību 0.5021ha, kas atrodas "Vībotnes", Trapene, Trapenes pagasts, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0090 001, 3684 003 0090 002 un 3684 003 0090 004 uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu Dakteru ielā 26, Smiltene.

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums par zemes vienības Dakteru iela 26, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 001 1205, daļas 1131 m² platībā zemes nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība Dakteru iela 26, Smiltene ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1205, ir V.R. īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 167.

Uz minētās zemes vienības atrodas Smiltenes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009067337, piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1205 001 (dzīvojamā ēka), pamats Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 400.

Iepriekšnoslēgtais Zemes nomas līgums Nr. SND – S – N/ZN/2-18 ar zemes īpašnieku V.R. abpusēji parakstīts 2019. gada 8.janvārī un ir spēkā 5 (piecus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas. Ņemot vērā, ka beidzies Līguma termiņš un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1205, daļa ar platību 1131 m², ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību".

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar V.R., personas kods, deklarētā adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 120, daļas ar platību 1131 m² (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens kvadrātmeters), kas atrodas Dakteru ielā 26, Smiltene, likumisko lietošanu pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1205 001 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2034.gada 31.decembrim.

3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomas līguma noslēgšanu Meža iela 5, Apē

Ziņo Daina Kļaviņa

R.F., adrese, 2025.gada 4.februāra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/715) par zemes nomas līguma par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1045 pagarināšanu.

Apes novada dome 2020.gada 1.janvārī noslēdza pašvaldības Zemes nomas līgumu Nr. 12/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 1045, 0.65 ha platībā, kas atrodas Meža ielā 5, Apes pilsētā, iznomāšanu R.F.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1045, platība 0.65 ha, ietilpst nekustamā īpašuma Meža iela 5, Ape, kadastra numurs 3605 005 1032, sastāvā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.punktā noteikts: neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar R.F., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1045, ar platību 0.65 ha, Meža ielā 5, Apē, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nedzīvojamās telpas nomu īpašumā "Bērnudārzs", Palsmanes pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Ditas Pīlātes ģimenes ārsta prakse", juridiskā adrese Zemaišu iela 1/5-1, Rīga, LV-1002, 2025.gada 10.februāra iesniegums (reģ. Nr.821) par neapdzīvotas telpas "Bērnudārzs", Palsmanes pagastā, daļas nomu 72.8 m² platībā, ģimenes ārsta pakalpojumiem.

Nekustamais īpašums "Bērnudārzs", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0221 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000229101.

Uz zemes vienības "Bērnudārzs", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94740040221 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94740040221001.

2020.gada 1.aprīlī Smiltenes novada Palsmanes pagastā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. PPP-01/2020 ar "SIA "Ditas Pīlātes ģimenes ārsta prakse" par telpu nomu 72.8 m² platībā, nekustamais īpašums "Bērnudārzs", Palsmanes pagastā. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 26.februārim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Palsmanes pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94740040221001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa uz 2020.gada 4.martu bija 0,95 EUR/mēnesī, komisijas ieskatā, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ pantam, novērtējums ir derīgs un pārvērtēšana nav nepieciešama.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2020.gada 1.aprīlī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. PPP-01/2020 ar SIA "Ditas Pīlātes ģimenes ārsta praksi", par ēkas "Bērnudārzs", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 94740040221001, nedzīvojamās telpas 72.8 m² platībā, nomu, ģimenes ārsta pakalpojumiem.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 69,16 EUR (sešdesmit deviņi *euro* 16 centi) bez PVN mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai un nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma pagarināšanas informācija par noslēgto līgumu tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma "Ilgas 69", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 4.februāra iesniegums (reģ. Nr.718) par zemes vienības "Ilgas 69", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0319, 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas 69", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2020.gada 15.aprīlī Smiltenes novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.28/2020 (reģ. 30.03.2020.) ar E.K. par zemes nomu "Ilgas 69", Smiltenes pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0319 0.06 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienību "Ilgas 69", Smiltenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0319, pārmērot dabā platība precizēta uz 0.0956 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.K. par zemes vienības "Ilgas 69", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0319, 0.0956 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma "Ilgas 103", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.Ķ., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 4.februāra iesniegums (reģ. Nr.726) par zemes vienības "Ilgas 103", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0353, 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas 103", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2014.gada 31.oktobrī Smiltenes novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.67/2014 ar D.Ķ. par zemes nomu "Ilgas 103", Smiltenes pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0353 0.06 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.Ķ. par zemes vienības "Ilgas 103", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0353, 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma "Mačāni", Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības "Atvases", reģistrācijas Nr.43901001385, juridiskā adrese "Atvases", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, LV-4724, 2025.gada 12.februāra iesniegums (reģ. Nr.888) par zemes nomas līguma Nr.5/2020 pagarināšanu par zemes vienības "Mačāni", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0125, daļas 18.07 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Mačāni", Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000592639.

Smiltenes novada dome 2020.gada 21.janvārī noslēgusi ar G.Z. zemes nomas līgumu Nr.5/2020 par zemes vienības “Mačāni”, kadastra apzīmējums 9474 004 0116, iznomāšanu līdz 2024.gada 31.decembrim. G.Z. ir Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības “Atvases” īpašnieks.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecību “Atvases”, reģistrācijas Nr.43901001385, par zemes vienības “Mačāni”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0125, daļas 18.07 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no noslēgšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0125 daļu noteikt 1987,70 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 70 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma “Upenieki”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības “Atvases”, reģistrācijas Nr.43901001385, juridiskā adrese "Atvases", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, LV-4724, 2025.gada 12.februāra iesniegums (reģ. Nr.888) par zemes vienības “Upenieki”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0213, daļas 8.76 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Upenieki”, Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000593646.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecību “Atvases”, reģistrācijas Nr.43901001385, par zemes vienības “Upenieki”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213, daļas 8.76 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213 noteikt 963,60 EUR (deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 60 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par NĪN atvieglojumiem A.G.

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Lēmums pielikumā

Debates: E.Zurģe, M.Treijere, A.Zunde, I.Rušiņa, D.Kļaviņa

Nākamā komisijas sēde 28.02.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.09

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska