



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.39
(protokols Nr.1, 40.§.)

Par apbūves tiesību izolēšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā

Smiltenes novada pašvaldības dome izvērtē iespēju Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nodrošināt elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanu, rīkojot apbūves tiesību izolēšanu iekārtu izvietošanai un uzturēšanai uz Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām, ņemot vērā, ka akciju sabiedrība “Sadales tīkls” (turpmāk – AS “Sadales tīkls”) atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.5.i. investīcijas “Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija” īstenošanas noteikumi” investīciju ietvaros ir uzsākusi projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (<https://sadalestikls.lv/lv/projekti>) darbības “Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai” (<https://sadalestikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu saistībā ar jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu izbūvi vai esošās infrastruktūras pārbūvi, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļas 22.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu (t.sk. apbūves tiesību) slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, 77.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 40.punktu un 78.punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma apbūves tiesības maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.

Smiltenes novada attīstības programmas 2022. – 2028. rīcības plānā 2022. – 2028. ir paredzēts sekmēt mobilitātes pakalpojumu un savienojumu attīstību (Nr. U62), kurā noteikta rīcība - videi draudzīgas pārvietošanās veicināšana, uzstādot 13 elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktus (Nr. 16.62.4.).

Pašvaldība, izmantojot Projekta ietvarā dotās iespējas un piešķirot apbūves tiesības uz zemes vienību daļu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai nodrošinās, ka Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek radīta infrastruktūra elektrisko transportlīdzekļu uzlādei, kas savukārt radīs priekšnosacījumus tam, ka tās iedzīvotāji izvēlētos videi draudzīgākus transportlīdzekļus. Ministru kabineta 2020.gada 28.janvāra Informatīvā ziņojuma “Latvijas stratēģijas klimatneitralitātes sasniegšanai līdz 2050.gadam” viens no mērķiem ir pāreja uz citiem transporta veidiem, mainot enerģijas patēriņa paradumus, lai pakāpeniski nodrošinātu tautsaimniecības sektora dekarbonizāciju.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir lietderīgi izmantot Projekta ietvarā dotās iespējas un izsoles ceļā piešķirt apbūves tiesības uz 15 gadiem Pašvaldībai piederošas un piekritīgas zemes vienību daļas, kuras ir izvēlētas, ņemot vērā Sadales tīkla apstiprinājumu par iekārtu pieslēguma iespēju Sadales tīkla Projekta ietvaros izveidotajām sistēmām.

2024.gada 18.decembrī sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķināja viena gada tirgus apbūves tiesību maksa sekojošām zemes vienību daļām Smiltenes novadā:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmājamā platība (m ²)	Vietu skaits	Iekārtu skaits	Gada nomas maksa (EUR/m ² bez PVN)
1	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	1	31,50
2	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1	33,25
3	Kalnamuiža	“Sporta komplekss”	9480 006 0084	48	2	1	37,00
4	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	1	40,75
5	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	2	32,50

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, proti, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. un 78.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot apbūves tiesībai šādas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas un noteikt zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoļu sākuma gada maksu:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmājamā platība (m ²)	Vietu skaits	Iekārtu skaits	Gada nomas maksa (EUR/m ² bez PVN)
1	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	1	31,50
2	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1	33,25
3	Kalnamuiža	“Sporta komplekss”	9480 006 0084	48	2	1	37,00
4	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	1	40,75
5	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	2	32,50

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Apstiprināt elektronisko izsoļu noteikumus un apstiprināt izsoļu noteikumus iekļautos nosacījumus:
 - 4.1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 4.2. uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 4.3. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.4. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti atbilstoši iepirkuma procedūras vai izsoles nosacījumiem vai vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlā kā līdz 2026.gada 31.martam;
 - 4.5. uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma visā līguma darbības laikā;
 - 4.6. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
 - 4.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no Sadales tīkla neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendents ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
 - 4.8. lai nodrošinātu nepārtrauktu pieslēgumpunkta darbību, būtu nosakāms tāds saistību pirmstermiņa izbeigšanas termiņš, kas nepieciešams jaunas izsoles vai iepirkuma procedūras organizēšanai, attiecīgo lēmumu pieņemšanai un jaunu tiesisko attiecību nodibināšanai;
 - 4.9. iepirkuma vai izsoles pretendenta maiņas gadījumā uzlādes iekārta/-as un tās/-o darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu vismaz (ne mazāk kā) sākotnēji ieplānoto pieslēgumpunktu skaitu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju