



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 23.janvārī

Nr.38

(protokols Nr.1, 39.§.)

Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J. D. iesniegumu, saņemts 2025.gada 6.janvārī, reģistrēts ar Nr. SNP/25/4.12/88, par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašumā “Ģērmaņi” Apes pagastā, ietilpstošas zemes vienības piekļūšanai nekustamam īpašumam “Dambīši”.

Par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” Apes pagastā, ietilpstošas zemes vienības piekļūšanai nekustamiem īpašumiem “Dambīši” un “Jaungērmaņi” pieņemti šādi Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumi:

- Lēmums Nr. 290 “Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093”, pieņemts 2024.gada 23.maijā, (protokols Nr. 6, 27.§.).
- Lēmums Nr. 688 “Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 290 “Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093””, pieņemts 2024.gada 24.oktobrī, (protokols Nr.13., 74.§.).

Uz iepriekšminēto lēmuma pamata tika sagatavota dokumentācija ceļa servitūta nodibināšanai un iesniegta Vidzemes rajona tiesai. No tiesas tika saņemta informācija, ka ceļa servitūta reģistrācija nav iespējama, jo nekustamam īpašumam “Jaungērmaņi” ir neskaidrs tā juridiskais statuss.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130963 reģistrēts nekustamais īpašums “Ģērmaņi”, kadastra numurs: 3625 006 0093, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodalījums III.daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu.
- Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 reģistrēts nekustamais īpašums “Dambīši”, kadastra numurs: 3625 006 0087, īpašnieks J. D. Zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu.
- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 esošs ceļš, kas nodrošina vienīgo piekļuvi nekustamam īpašumam “Dambīši”.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi valdošam nekustamam īpašumam “Dambīši”, izmantojot dabā esošu ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Ģērmaņi”.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka priekšlikums ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai uz kalpojošā nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093, nodrošinot piekļuvi valdošam nekustamam īpašumam “Dambīši”, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Ģērmaņi ” ir pamatots un atbalstāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156., 1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) ar tiesībām uz braucamo ceļu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Ģērmaņi” Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 006 0093, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 – 0,0335 ha platībā (servitūta garums 74.5 m, platums 4.5 m) par labu nekustamajam īpašumam „Dambīši”, kadastra numurs 3625 006 0087, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Uzlikt par pienākumu lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu īpašniekiem veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē lēmums Nr. 290 “Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093”, pieņemts 2024.gada 23.maijā, (protokols Nr. 6, 27.§.); un lēmums Nr. 688 “Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 290 “Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093””, pieņemts 2024.gada 24.oktobrī, (protokols Nr.13., 74.§.).
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju