



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.32

(protokols Nr.1, 33.§.)

Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.739 (protokols Nr.15, 27.§.) “Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O. K. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O. K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551459.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m², brīvo cenu – 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Atsavināt O. K. nekustamo īpašumu Līvu iela 8, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt O. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. O. K., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju