



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.31

(protokols Nr.1, 32.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 21.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.738 (protokols Nr.15, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595731.

Uz zemes vienības atrodas I. B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā “Ozoliņi” ar kadastra numuru 9480 503 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 9480 003 0158 001, 9480 003 0158 002 un 9480 003 0158 003). Īpašuma piederību I. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596337.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, brīvo cenu – 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);

3. Atsavināt I. B. nekustamo īpašumu “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158;
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I. B., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju