



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.29

(protokols Nr.1, 30.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenē, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.535 (protokols Nr.16, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 3684 003 0090, ar kopējo platību 0,5021 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000926916.

Uz zemes vienības atrodas B. E. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3684 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 3684 003 0090 001, 3684 003 0090 002 un 3684 003 0090 004). Īpašuma piederību B. E. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489951.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir 6530,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums

- 3684 003 0090, ar kopējo platību 0,5021 ha, brīvo cenu – 6530,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
3. Atsavināt B. E. nekustamo īpašumu “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090.
 4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt B.E. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 6530,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
 5. B. E., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
 7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju