



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.27
(protokols Nr.1, 28.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406.

Nekustamais īpašums “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406 un platības 0,7 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekriņģajiem zemes gabaliem, kas Trapenes pagastā ir 96,00 EUR (deviņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Iepriekšējais nomas līgums izbeigts ar 2024.gada 31.decembri.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 32.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoles sākumcenu 67,20 EUR (sešdesmit septiņi eiro un 20 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0406 un platību 0,7 ha, nomas tiesību izsoli un iesniegt Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju