



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.26

(protokols Nr.1, 27.§.)

Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.730 (protokols Nr.15, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 486.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.martā ir 28 400,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.12.2024. un noslēdzās 06.01.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903693/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga

Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 23 200,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 5.2. Izsoles dalībniekam 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt saimniecisko darbību, kura atbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
 - 5.3. Ja persona neizpilda 5.2. apakšpunktā norādīto, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā izsoles dalībniekam atsavināts nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildi kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju