



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.20

(protokols Nr.1, 21.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. B., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.121), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.803 (protokols Nr.16, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2025.gada 8.janvārī I.B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 660,00 EUR (seši simti sešdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.102.

Nekustamais īpašums “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 24.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. B., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 66,00 EUR (sešdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 6534,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5940,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I. B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju