



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.janvārī

Nr.19

(protokols Nr.1, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, atsavināšanu

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.666 (protokols Nr.13, 52.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai”, ar kuru nodeva atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederušo nekustamo īpašumu “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, un apstiprināja atsavināšanas cenu 1280,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819417. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

Ar 2024.gada 23.maija Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.268 (protokols Nr.6, 5.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 9.maijā ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.666, nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288, 4276 006 0289 un 4276 006 0011, īpašniekiem, 2024.gada 30.oktobrī tika nosūtīti uzaicinājumi par nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viena pieguļošās zemes vienības īpašniece, I. L., kura Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 1.novembrī iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/2.10/5508), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 1280,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 2.janvārī I. L. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3 par nekustamā īpašuma “Ogrīņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 6.janvārī I.L. ir veikusi pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.45.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam

vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 16.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. L., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platības 0,5120 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 1280,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamajam īpašumam "Balodīši", kadastra numurs 4276 006 0288, kura īpašniece izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju